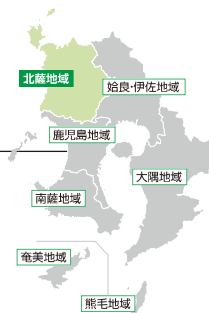


# 1 パイオニア工場跡地

パイオニアこうじょうあとち



## 大規模工場建設の工期短縮・分割取が魅力



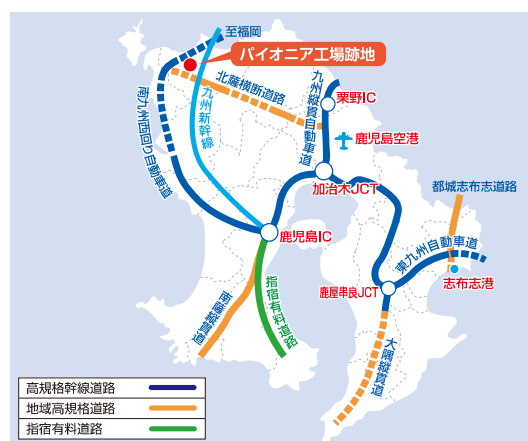
- 製造業 ○鉱業
- 大学、短大、高専、専修学校、学術・開発研究機関
- デザイン業 ○情報通信業、コールセンター
- 工業的生産を行う農林水産物生産工場
- 物流中継機能を有する倉庫業・道路貨物運送業・水運業・こん包業・御売業については

**雇用者数50人以上で固定資産税7年間免除!**  
**雇用者数30人以上で固定資産税5年間免除!**  
**雇用者数30人未満で固定資産税3年間免除!**  
**雇用者数10人以上で最大2億円補助!**

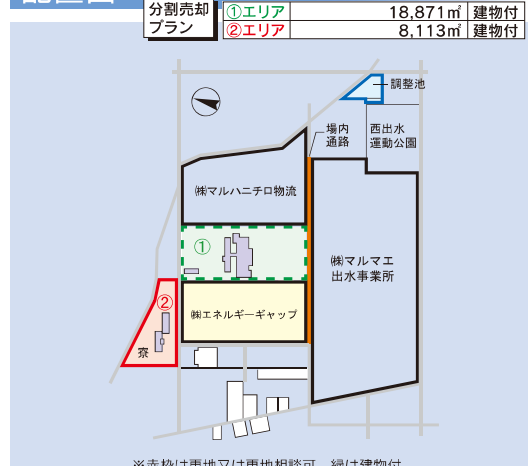
### 用地概要

所在地	出水市大野原町2080 ほか	
事業主体	民間	
総面積	26,984㎡	
分譲面積	26,984㎡	
分譲価格	応相談	
現況	工場跡地(既存建物あり)	
交通アクセス	高速道路	九州縦貫自動車道 栗野IC 約49km 南九州西回り自動車道 出水IC 約5km 水俣IC 約22km
	主要道路	国道3号線 約6km
	空港	鹿児島空港 約57km
	鉄道	九州新幹線出水駅 約4.4km
	港湾	米ノ津港 約9km
電力	変電所	2.0km(向江変電所)
	高圧	0.1km(6kV)
	特別高圧	1.5km(22kV)
用水	工業用水道	-
	上水道	200㎡/日
	地下水	-
排水	敷地内浄化処理後、排水路に排水	
地質	第2種	
地盤	N値50	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	400%
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第3種	
振動規制	第2種	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率	5%
	環境施設面積率	10%
地域指定	集積区域(重点促進区域)	
摘要		

### 位置図



### 配置図



※赤枠は更地又は更地相談可、緑は建物付  
 ※工場立地法の特例の適用により、地域未来投資促進法の施行中は、緑化等に関する設置義務はありません。

●お問い合わせは

鹿児島県商工労働水産部産業立地課  
 TEL/099-286-2985 FAX/099-286-5578  
 E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp