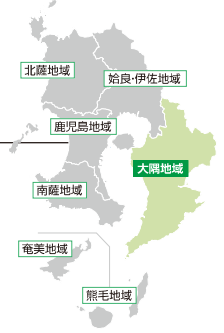


# 6 しぶしあきこうじょう 志布志市空き工場



志布志市内にある空き工場です。瓦製造工場跡地であり、志布志港に至近距離にあります。近隣には、東九州自動車道や都城志布志道路も整備中されており、供用開始後は、交通アクセスの向上しています。

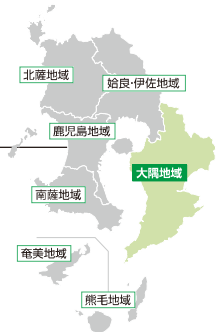
●お問い合わせは

**志布志市港湾商工課**  
 TEL/099-472-1111(251・254)  
 FAX/099-473-2203  
 E-mail kigyouritti@city.shibushi.lg.jp

### 用地概要

所在地	志布志市志布志町安楽4469番地1ほか	
事業主体	民間企業	
総面積	6,013.45㎡	
分譲面積	1,174㎡	
分譲価格	32,820,000円	
交通アクセス	高速道路	都城志布志道路 志布志I.C. 約2.6km (令和2年度開通予定)
	主要道路	県道63号線 約1.4km
	空港	鹿児島空港 約77km
	鉄道	JR九州志布志駅 約4.2km
港湾	志布志港 約5km	
情報インフラ	—	
工場立地法 (面積率下限)	第4種区域 (緑地面積率5%、環境施設面積率10%)	
地域指定	重点促進区域、過疎地域、 半島振興対策実施区域	
摘要	都市計画区域外	

# 7 そおしこうじょうあとち 曾於市工場跡地



敷地内に太陽光発電設備を設置しており、その部分以外の賃借となります。既存の建物の増設、改修、リフォームについては、太陽光発電の妨げにならない範囲で可能です。太陽光発電関係設備の定期点検や、災害等の後の突発的な点検が発生することがあった際には敷地内を通行させてください(事前に連絡します)。

●お問い合わせは

**有限会社ヤママン呉服店**  
 TEL/0986-22-2400  
 FAX/0986-22-2401

### 用地概要

所在地	下財部1607番地3 (財部工業団地内)	
事業主体	民間企業	
総面積	4,991㎡	
分譲面積	4,991㎡	
分譲価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 末吉財部ICから10km
	主要道路	県道2号線まで40m
	空港	鹿児島空港まで45分
	鉄道	JR日豊本線 財部駅から1.5km
港湾	志布志港まで50分	
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 5% 環境施設面積率 10%	
地域指定	促進区域 過疎地域 半島振興対策実施地域	
摘要	賃借のみ	