

Kagoshima
Prefecture
Support for business

鹿児島県の

2022 - 2023

工業用地

工業用地一覽

目次 CONTENTS

令和4年10月現在

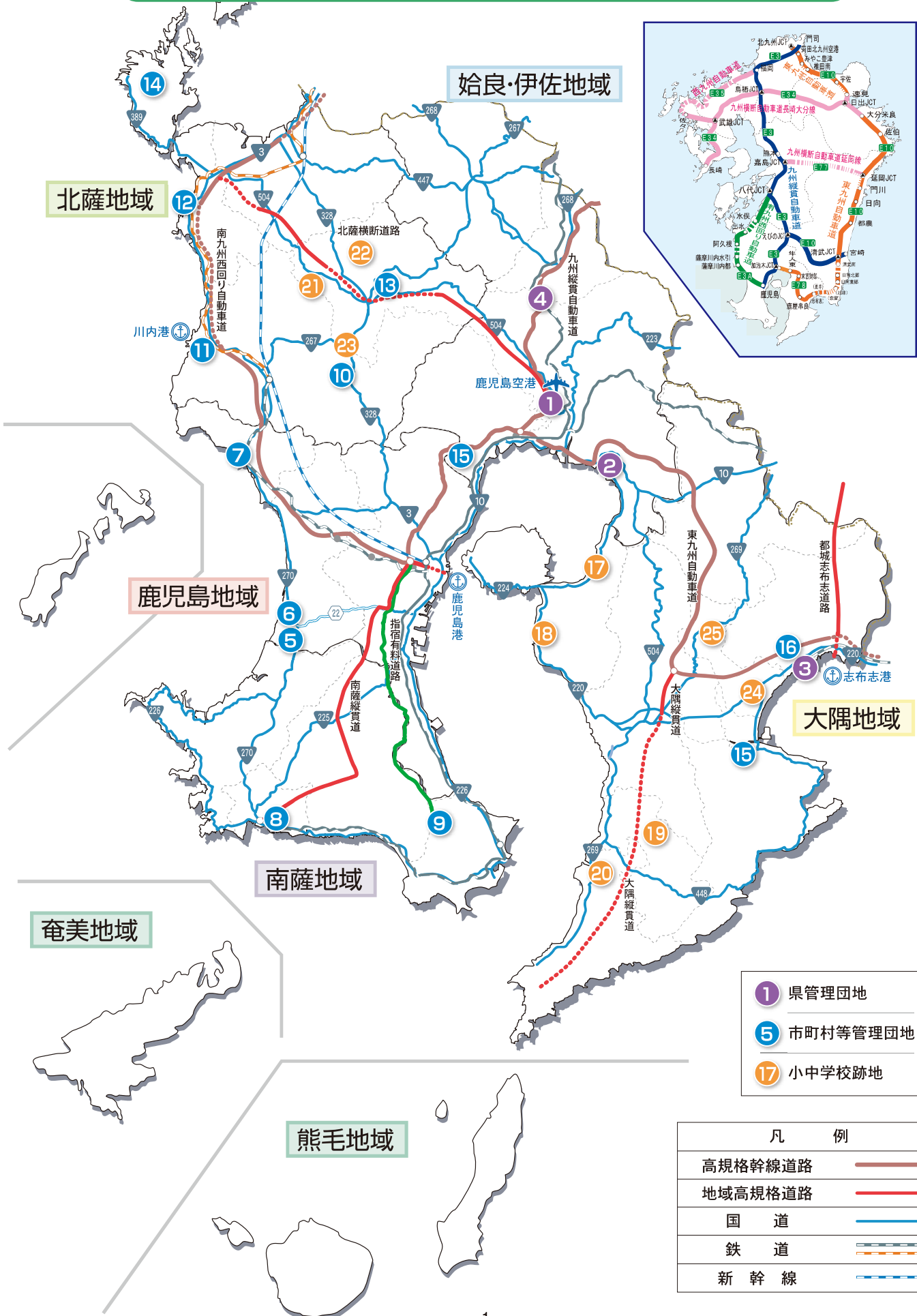
区分	工業用地名	所在地	分譲面積 (ha)	分譲価格 (円/㎡)	現況	ページ
県管理 団地	1 鹿児島臨空団地	霧島市	7.5	28,168	造成済	2
	2 国分上野原テクノパーク	霧島市	0.9	7,000	造成済	4
	3 志布志港新若浜地区港湾関連用地	志布志市	10.7	26,783~	造成済	5
	4 霧島くりの工業団地	湧水町	71.0	応相談	未造成	6
市町村等 管理団地	5 今田団地	日置市	0.3	2,000	未造成	7
	6 本町団地	日置市	1.0	6,300	未造成	8
	7 西薩中核工業団地	いちき串木野市	1.3	7,370~8,210	造成済	9
	8 枕崎市臨空工業団地	枕崎市	0.5	9,000	造成済	10
	9 新西方工業団地	指宿市	2.0	3,500	一部造成済	11
	10 入来工業団地	薩摩川内市	7.9	2,964	造成済	12
	11 川内港久見崎みらいゾーン	薩摩川内市	17.1	未定	造成中	13
	12 水産加工団地	阿久根市	0.6	9,000~10,000	造成済	14
	13 倉内工業団地	さつま町	3.3	9,200	一部造成済	15
	14 長島高校跡地	長島町	4.5	応相談	造成済	16
	15 肝付東部衛生処理組合跡地	肝付町	1.1	応相談	造成済	17
	16 志布志市臨海工業団地	志布志市	4.1	未定	造成中	18
小・中学校 跡地	17 牛根中学校跡地	垂水市	1.0	応相談	造成済	19
	18 協和中学校跡地	垂水市	1.3	応相談	造成済	19
	19 池田中学校跡地	錦江町	2.5	応相談	造成済	20
	20 根占中学校跡地	南大隅町	0.9	応相談	造成済	20
	21 泊野小学校跡地	さつま町	応相談	未定	造成済	21
	22 柵野小学校跡地	さつま町	応相談	未定	造成済	21
	23 山崎中学校跡地	さつま町	応相談	未定	造成済	22
	24 菱田中学校跡地	大崎町	応相談	未定	造成済	22
	25 大崎第一中学校跡地	大崎町	応相談	未定	造成済	23

工業用地情報については
右記からも確認いただけます。



空き工場	24
参考	
交通網案内	30
鹿児島県の優遇制度	32
工業系の高等教育機関・各種産学官連携機関	34
各種産学官連携機関の支援拠点	35
主な情報関連企業の支援拠点	36

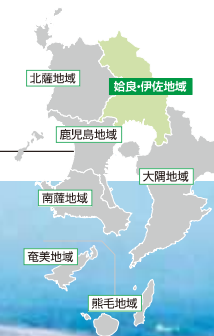
工業用地位置図



01

かごしまりんくうだんち

鹿児島臨空団地



用地概要

所在地	霧島市溝辺町麓 霧島市隼人町西光寺	
事業主体	鹿児島県	
総面積	187,731㎡	
分譲面積	74,868㎡	
分譲価格	28,168円/㎡ ※補助制度適用後(最大):実質18,310円/㎡ さらに、霧島市の補助制度もあります。	
現況	造成済	
交通アクセス	高速道路	九州縦貫自動車道 溝辺鹿児島空港IC 隣接
	主要道路	国道504号線 隣接
	空港	鹿児島空港 約1km
	鉄道	JR九州日当山駅 約5km
電力	変電所	志布志港 約63km
	高圧	4.3km (妙見変電所)
	特別高圧	0.1km (6kV) 5.3km (66kV)
用水	工業用水道	-
	上水道	563㎡/日
	地下水	2,000㎡/日
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地盤	第3種	
情報インフラ	N値30 光回線利用可	
建築基準	建ぺい率 70% 容積率 400%	
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第4種	
振動規制	第1種	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率 3% 環境施設面積率 5%	
地域指定	促進区域(重点促進区域)、地方活力向上地域	
摘要	区画割可 土地リース可 分譲対象業種:製造業、道路貨物運送業 卸売業、倉庫業等流通関連業	

鹿児島空港や九州縦貫自動車道ICに近接。九州主要都市や、東京、大阪などの大都市圏、アジアも視野に入れた産業拠点です。周辺に工業技術センターなど、高度技術関連企業や研究所などの立地が進んでいます。

位置図





お問い合わせは

鹿児島県商工労働水産部産業立地課
 TEL/099-286-2985 FAX/099-286-5578
 E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp

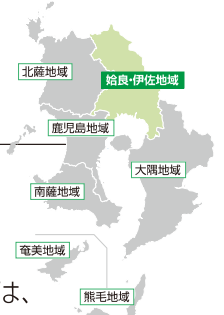


鹿児島臨空団地360°バーチャルガイド動画で
団地内を自由にご覧いただけます。

02

こくぶうえのはらテクノパーク

国分上野原テクノパーク



国分上野原テクノパークは、鹿児島県のほぼ中央部に位置し、北部は国立公園である風光明媚な霧島連山を有し、南部は豊かで広大な平野部や雄大な桜島を望む自然に恵まれた工業団地です。

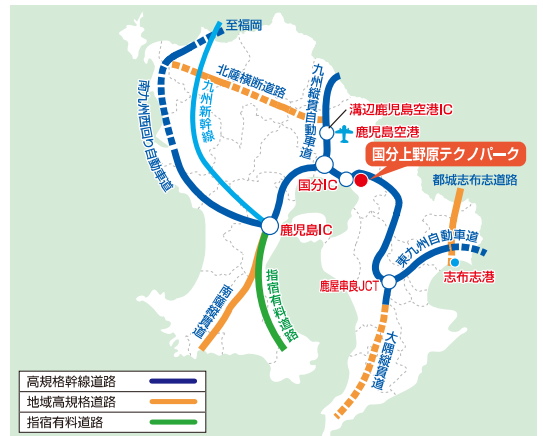
工業用地

県管理団地

用地概要

所在地	霧島市国分上野原テクノパーク	
事業主体	鹿児島県・民間	
総面積	255,137㎡	
分譲面積	8,730㎡	
分譲価格	7,000円/㎡	
現況	造成済	
交通アクセス	高速路道	東九州自動車道 国分IC 約7.5km
	主要道路	国道10号線 約1.8km
	空港	鹿児島空港 約24km
	鉄道	JR九州国分駅 約9.5km
電力	変電所	4.5km (国分変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	-
用水	工業用水道	900㎡/日
	上水道	500㎡/日
	地下水	-
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	第2種	
地盤	N値20	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%
土地利用区分	準工業地域	
騒音規制	第3種	
振動規制	なし (特定工場の場合、第2種)	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 3%	
	環境施設面積率 5%	
地域指定	促進区域 (重点促進区域)	
	地方活力向上地域	
摘要	区画割可	
	土地リース可	
	分譲対象業種: 製造業	

位置図



配置図



お問い合わせは

鹿児島県商工労働水産部産業立地課
TEL/099-286-2985 FAX/099-286-5578
E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp

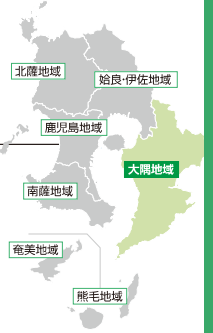


団地情報はこちら

03

しぶしこうしんわかまちくこうわんかんれんようち

志布志港新若浜地区港湾関連用地



工業用地

県管理団地

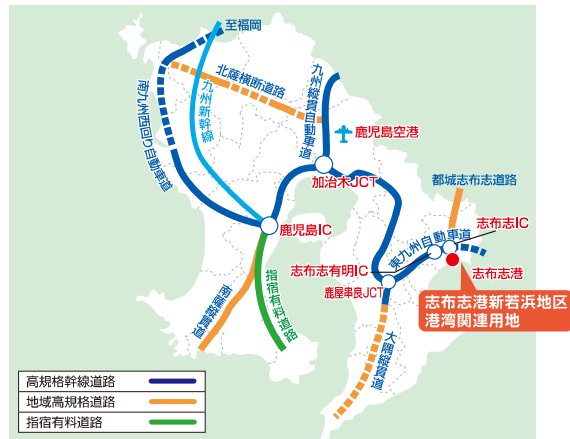


志布志港は、九州南東部の志布志湾内に位置する重要港湾であり、当該用地が位置する新若浜地区には国際コンテナターミナルが整備され、韓国、中国、台湾を結ぶ外貿コンテナ航路が就航しているなど、国内外の物流拠点となっています。また、東九州自動車道や都城志布志道路等のICに近接しており、交通アクセスにも恵まれています。

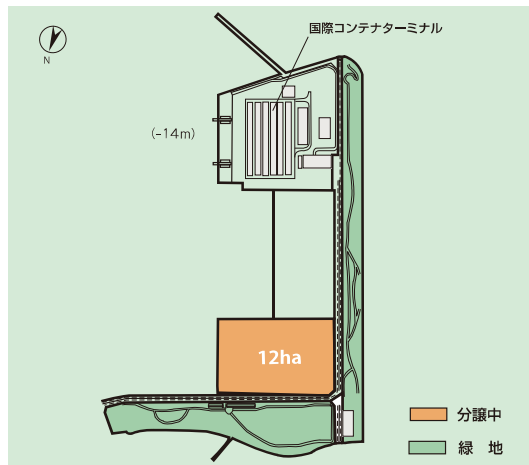
用地概要

所在地	志布志市志布志港新若浜地区	
事業主体	鹿児島県	
総面積	12.3ha	
分譲面積	12.3ha	
分譲価格	26,783円/㎡(最低価格)	
現況	造成済	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 志布志有明IC 約3km 都城志布志道路 志布志IC 約4km
	主要道路	国道220号線 約1.5km
	空港	鹿児島空港 約70.0km
	鉄道	JR九州志布志駅 約2.5km
	港湾	志布志港 隣接
電力	変電所	3.5km(志布志変電所)
	高圧	0.1km(6kV)
	特別高圧	2.3km(66kV)
用水	工業用水道	-
	上水道	応相談
	地下水	2,200㎡/日
排水	敷地内浄化処理後、志布志港に排水	
地質	第2種	
地盤	N値10~20	
情報インフラ	ISDN又はADSL利用可	
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%
土地利用区分	都市計画区域(工業地域)	
騒音規制	第4種	
振動規制	第2種	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率	5%
	環境施設面積率	10%
地域指定	過疎地域	
	地方活力向上地域 半島振興対策実施地域	
摘要	区画割可 分譲対象業種: 製造業 電気・ガス・熱供給・水道業	

位置図



配置図



お問い合わせは

鹿児島県商工労働水産部産業立地課
TEL/099-286-2985 FAX/099-286-5578
E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp

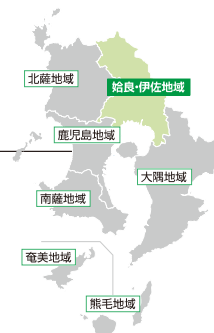


団地情報はこちら

04

きりしまくりのこうぎょうだんち

霧島くりの工業団地



霧島くりの工業団地は、名水百選に選ばれている丸池湧水や栗野ICにも近く、鹿児島空港や熊本県、宮崎県へのアクセスにも優れた自然豊かな工業団地です。

用地概要

所在地	鹿児島県湧水町米永	
所有者	鹿児島県、湧水町	
総面積	71.0ha	
売却価格	応相談	
現況	未造成	
交通アクセス	高速道路	九州縦貫自動車道 栗野IC 約2km
	主要道路	国道268号線まで 約2km
	空港	鹿児島空港まで 約24km
	鉄道	J R九州栗野駅 約3km
	港湾	—
備考	分譲価格・分譲方法等要相談 (現状引き渡し又は注文造成)	

位置図



お問い合わせは

鹿児島県商工労働水産部産業立地課
TEL/099-286-2985 FAX/099-286-5578
E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp



団地情報はこちら

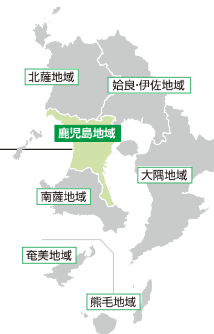
05

いまだんち

今田団地



薩摩半島のほぼ中央に位置し、東シナ海の吹上浜が近くにあり、日置市土地開発公社が所有している土地です。倉庫や工場の立地に適しています。光回線も整っています。



工業用地

鹿児島地域

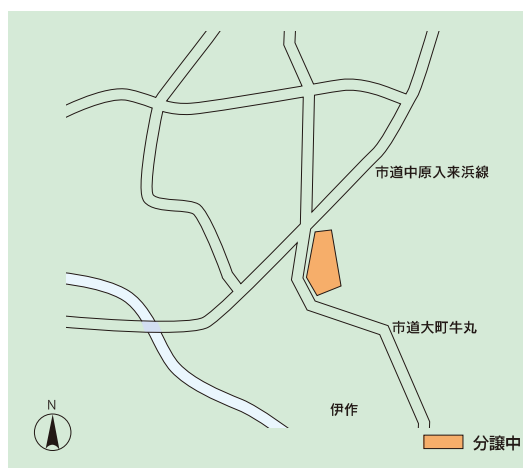
用地概要

所在地	日置市吹上町今田417-16	
事業主体	日置市土地開発公社	
総面積	3,499㎡	
分譲面積	3,499㎡	
分譲価格	2,000円/㎡	
現況	未造成	
交通アクセス	高速路道	南薩縦貫道 谷山IC 約17km
	主要路道	国道270号線 約1.6km
	空港	鹿児島空港 約62.5km
	鉄道	九州新幹線鹿児島中央駅 約26.5km
	港湾	谷山港 約25km
電力	変電所	0.6km (伊作変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	—
用水	工業用水道	—
	上水道	利用可
	地下水	—
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	—	
地盤	—	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率 70%	
	容積率 400%	
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第2種	
振動規制	なし	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 20% 環境施設面積率 25%	
地域指定	過疎地域 半島振興対策実施地域	
摘要	分譲対象業種: 製造業などの工場や事務系のオフィスなど地域雇用の見込める業種・企業	

位置図



配置図



お問い合わせは

日置市総務企画部 商工観光課(日置市土地開発公社事務局)
TEL/099-248-9409 FAX/099-273-3063
E-mail kigyo@city.hioki.lg.jp



市HPはこちら



団地情報はこちら

06

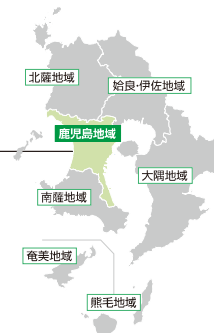
ほんまちだんち 本町団地

工業用地

鹿児島地域



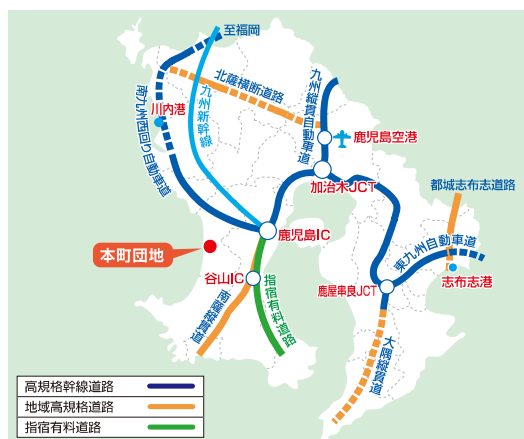
薩摩半島のほぼ中央に位置し、東シナ海の吹上浜が近くにあり、日置市土地開発公社が所有している土地です。倉庫や工場の立地に適しています。光回線も整っています。



用地概要

所在地	日置市吹上町中原2775-1	
事業主体	日置市土地開発公社	
総面積	9,998㎡	
分譲面積	9,998㎡	
分譲価格	62,874,000円	
現況	未造成	
交通アクセス	高速道路	南薩縦貫道 谷山IC 約17km
	主要道路	国道270号線 約0.6km
	空港	鹿児島空港 約61.5km
	鉄道	九州新幹線鹿児島中央駅 約25.5km
	港湾	谷山港 約24km
電力	変電所	0.4km (伊作変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	-
用水	工業用水道	-
	上水道	利用可
	地下水	-
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	-	
地盤	-	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	400%
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第2種	
振動規制	なし	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 20% 環境施設面積率 25%	
地域指定	過疎地域 半島振興対策実施地域	
摘要	分譲対象業種: 製造業などの工場や事務系のオフィスなど地域雇用の見込める業種・企業	

位置図



配置図



お問い合わせは

日置市総務企画部 商工観光課(日置市土地開発公社事務局)

TEL/099-248-9409 FAX/099-273-3063

E-mail kigyo@city.hioki.lg.jp



市HPはこちら

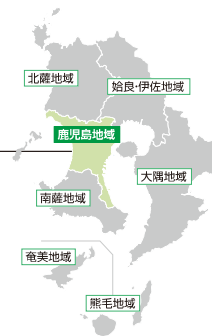


団地情報はこちら

07

せいさつちゅうかくこうぎようだんち

西薩中核工業団地



工業用地

鹿児島地域



西薩中核工業団地は、地方港串木野新港に隣接しており、発展を続ける中国や東南アジアとの交易・流通の拠点としての利用が期待されています。加えて、九州新幹線鹿児島ルートや高速道路のインターチェンジなどの高速交通体系が充実しております。また、メガソーラー事業など次世代エネルギーによる環境維進のまちづくりを目指しています。

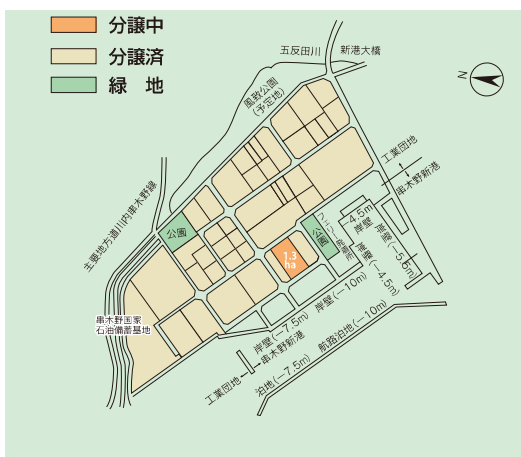
用地概要

所在地	いちき串木野市西薩町	
事業主体	いちき串木野市	
総面積	524,902㎡	
分譲面積	13,191㎡	
分譲価格	7,370円/㎡～8,210円/㎡	
現況	造成済	
交通アクセス	高速道路	南九州西回り自動車道 串木野IC 約3km
	主要道路	国道3号線 約1.2km
	空港	鹿児島空港 約65km
	鉄道	九州新幹線川内駅 約12km
	港湾	串木野新港 隣接 川内港 約20km
電力	変電所	1.8km(串木野変電所)
	高圧	0.1km(6kV)
	特別高圧	2.7km(66kV)、0.8km(22kV)
用水	工業用水道	—
	上水道	6,000㎡/日
排水	地中排水	—
	地表排水	敷地内浄化処理後、市公共下水道に排水
地質	第3種	
地盤	N値6～27	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	400%
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第4種	
振動規制	規制地域設定なし	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率	5%※
	環境施設面積率	10%※
地域指定	促進区域(重点促進区域)、半島振興対策実施地域 原子力発電施設等立地地域、地方活力向上地域	
摘要	区画割可、土地リース可	
	分譲対象業種: 製造業、金属鉱業、流通業、水運業、研究開発施設、次世代エネルギー関連施設(太陽光を除く)	

位置図



配置図



※工場立地法の特例の適用により、地域未来投資促進法の施行中は、緑化等に関する設置義務はありません。

お問い合わせは

いちき串木野市企画政策課エネルギー、企業立地係
 TEL/0996-32-3111 FAX/0996-32-3124
 E-mail seisaku2@city.ichikikushikino.lg.jp



市HPはこちら

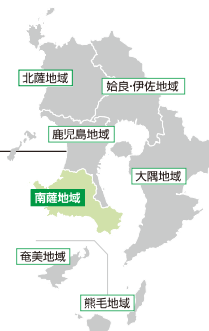


団地情報はこちら

08

まくらざきしりんくうこうぎょうだんち

枕崎市臨空工業団地



枕崎市は、自動車で鹿児島中央駅及び谷山ICから60分、鹿児島空港から90分の圏域にあります。本市を結節点として国道225号・226号・270号・地域高規格道路南薩縦貫道が放射状に延び、高速道路、国道3号・10号及び鹿児島市と直接結節しています。また、特定第3種漁港である枕崎漁港は、国内の水産物流拠点としてだけでなく、海外物流の窓口としての機能も有しています。枕崎市臨空工業団地は、枕崎ヘリポートから約1km、海岸線より約1.5km離れた内陸にあり、国道226号と南薩縦貫道へのアクセスが良好で、周辺には食品産業や運輸事業者などが集積しています。南薩地域には、食品系・工業系などの専門高校があり、地域の産業を担う人材の育成に力を入れています。

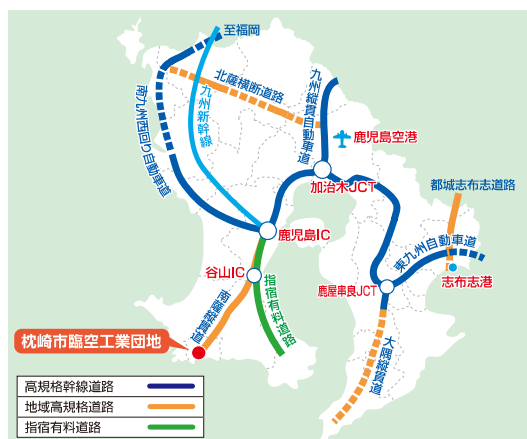
工業用地

南薩地域

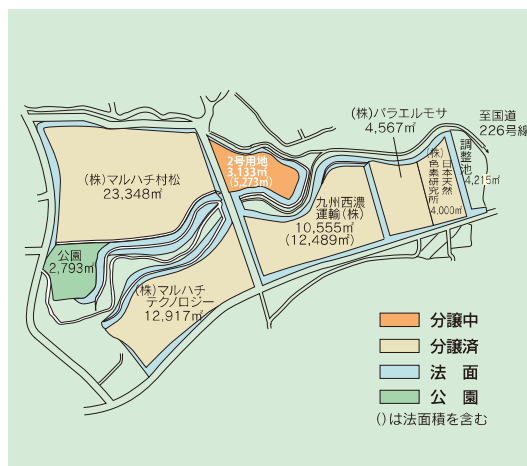
用地概要

所在地	枕崎市白沢北町799外	
事業主体	枕崎市土地開発公社	
総面積	62,594㎡	
分譲面積	5,273㎡	
分譲価格	9,000円/㎡	
現況	造成済	
交通アクセス	高速道路	南薩縦貫道 谷山IC 約32km
	主要道路	国道226号線 約0.5km
	空港	鹿児島空港 約90km 枕崎ヘリポート 約1.0km
	鉄道	九州新幹線鹿児島中央駅 約55km
	港湾	枕崎漁港 約6.0km
電力	変電所	5.0km (枕崎変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	—
用水	工業用水道	—
	上水道	応相談
	地下水	—
排水	敷地内浄化処理後、東シナ海に排水	
地質	第2種	
地盤	N値25	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率 70%	
	容積率 400%	
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第2種	
振動規制	第1種	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 20%	
	環境施設面積率 25%	
地域指定	促進区域 (重点促進区域)	
	過疎地域、半島振興対策実施地域	
	地方活力向上地域	
摘要	区画割可	
	分譲対象業種: 業種の指定なし (周囲の環境に配慮したものであること)	

位置図



配置図



お問い合わせは

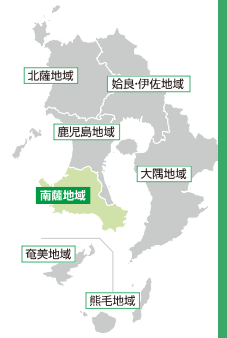
枕崎市企画調整課
TEL/0993-72-1111 FAX/0993-72-9436
E-mail seisaku@city.makurazaki.lg.jp



市HPはこちら



団地情報はこちら

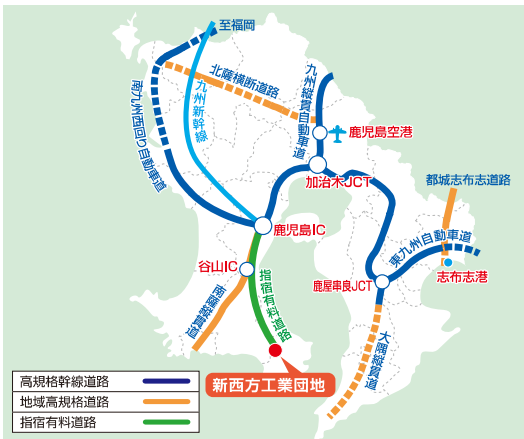


新西方工業団地は、指宿市の北西部丘陵地に位置しており、県道には隣接、国道226号線やJR九州の薩摩今和泉駅にも近接し、団地東側には鹿児島市方面への広域農道が整備され、交通アクセスにも恵まれています。

用地概要

所在地	指宿市大字新西方字下丸2694-3他	
事業主体	指宿市土地開発公社	
総面積	113,158㎡	
分譲面積	20,334㎡(造成済2,117㎡)	
分譲価格	3,500円/㎡	
現況	一部造成済	
交通アクセス	高速道路	南薩縦貫道 谷山IC 約34km
	主要道路	国道226号線 約3.5km
	空港	鹿児島空港 約79km
	鉄道	JR九州薩摩今和泉駅 約3.5km
	港湾	指宿港 約8.9km
電力	変電所	4.5km(指宿変電所)
	高圧	0.1km(6kV)
	特別高圧	—
用水	工業用水道	—
	上水道	応相談
	地下水	—
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	第2種	
地盤	N値25	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	400%
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第2種	
振動規制	なし	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率	3%
	環境施設面積率	5%
地域指定	促進区域(工場立地特例対象区域)	
	半島振興対策実施地域、地方活力向上地域、過疎地域	
摘要	区画割可	
	分譲対象業種: 応相談	

位置図



配置図



お問い合わせは

指宿市総務部市長公室 政策推進係
 TEL/0993-22-2111(内線128) FAX/0993-24-3826
 E-mail koshitsu@city.ibusuki.jp



市HPはこちら



団地情報はこちら

10

いきこぎょうだんち

入来工業団地

工業用地

北薩地域



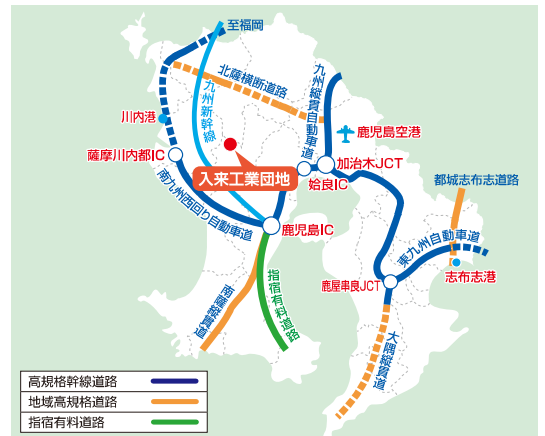
薩摩川内市のほぼ中央部に
ある広大な工業用地です。
鹿児島空港より車で約50分と
アクセスに恵まれています。
川内港では、週2便の
韓国定期コンテナ航路の他、
神戸港と結ぶ国際フィーダー航路で
アジア、北米、ヨーロッパなど
世界とつながっており、
南九州の国際物流拠点として充実した
港湾サービスを提供しています。



用地概要

所在地	薩摩川内市入来町副田5937-6 外3筆	
事業主体	薩摩川内市	
総面積	101,847m ²	
分譲面積	79,417m ² (分譲済22,430m ²)	
分譲価格	2,964円/m ² (9,800円/坪)	
現況	造成済	
交通アクセス	高速道路	南九州西回り自動車道 薩摩川内都IC 約18km 九州縦貫自動車道 始良IC 約25km
	主要道路	国道328号線 約0.3km
	空港	鹿児島空港 約40km
	鉄道	九州新幹線川内駅 約16km
	港湾	川内港 約31km
電力	変電所	0.8km (入来変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	1.6km (66kV)
用水	工業用水道	-
	上水道	利用可
	地下水	-
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	第2種	
地盤	N値50	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%
土地利用区分	都市計画区域(工業地域)	
騒音規制	第4種	
振動規制	第2種	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	5%
	環境施設面積率	10%
地域指定	促進区域(重点促進区域), 過疎地域, 地方活力向上地域	
摘要	原則5,000m ² 以上のオーダーメイド方式 賃貸価格297円/m ² ・年(980円/坪・年)	
	分譲対象業種: 工業生産施設, 情報サービス施設, 研究開発施設, 流通業務施設, 次世代エネルギー関連施設等	

位置図



配置図



お問い合わせは

薩摩川内市商工観光部 産業戦略課 産業グループ
TEL/0996-22-8115(内線5761) FAX/0996-20-5570
E-mail kigyo@city.satsumasendai.lg.jp



市HPはこちら

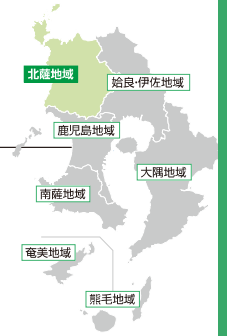


団地情報はこちら

11

せんだいこうぐみざきみらいゾーン

川内港久見崎みらいゾーン



工業用地

北薩地域

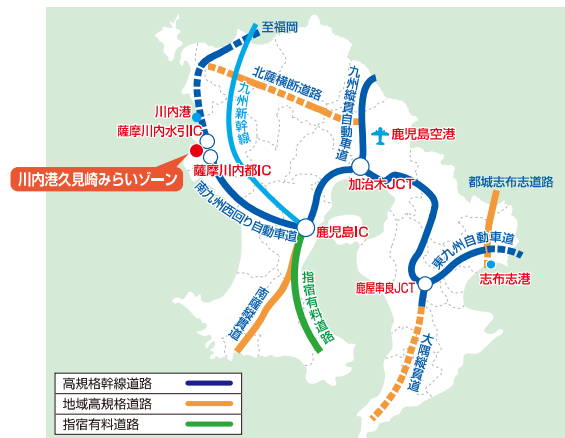


川内川河口近くの久見崎町に立地しており、重要港湾である川内港にも近く、南九州西回り自動車道ICのインフラに近接するなど、交通アクセスに恵まれています。また、SDGsや脱炭素社会に基づく、循環経済産業都市の形成を目指し、循環型マテリアルや竹CNF、次世代エネルギー等の受け入れを推奨しています。(令和4年度末より分譲開始予定)

用地概要

所在地	久見崎町字前田570番2地先外	
事業主体	薩摩川内市土地開発公社	
総面積	326,000㎡	
分譲面積	161,000㎡(宅地ゾーン, 多目的ゾーン含む)	
分譲価格	未定	
現況	造成中(令和4年度末分譲開始予定)	
交通アクセス	高速道路	南九州西回り自動車道
	主要道路	薩摩川内高江IC・薩摩川内水引IC・薩摩川内都IC 約6km
	空港	鹿児島空港 約59.0km
	鉄道	九州新幹線川内駅 約11km
	港湾	川内港 約3.5km
電力	変電所	未定
	高圧	未定
	特別高圧	未定
用水	工業用水道	なし
	上水道	利用可能
地下水		
排水		
地質		—
地盤		—
情報インフラ		光回線利用可
建築基準	建ぺい率	—
	容積率	—
土地利用区分		都市計画区域外
騒音規制		第2種
振動規制		規制なし
工場立地法(面積率下限)		緑地面積率5%
		環境施設面積率10%
地域指定		原子力発電所施設等立地地域
摘要		分譲対象業種: 未定

位置図



配置図



お問い合わせは

薩摩川内市商工観光部 産業戦略課 産業グループ
 TEL/0996-22-8115(内線5761) FAX/0996-20-5570
 E-mail kigyosai@city.satsumasendai.lg.jp



市HPはこちら



団地情報はこちら

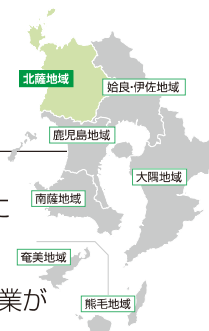
12

すいさんかこうだんち

水産加工団地

工業用地

北薩地域

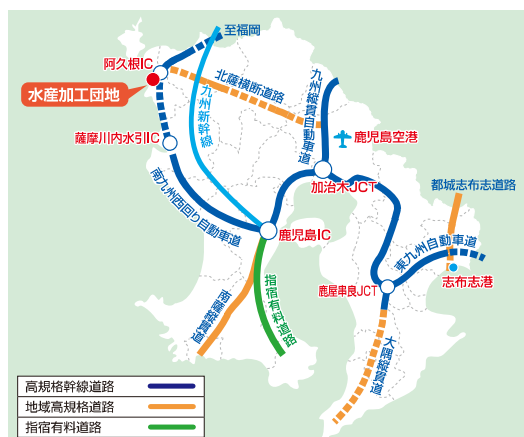


水産加工団地は、阿久根港に隣接する工業団地。水産加工品と食品加工関係業が進出し、食の町「あくね」の一角を担う工業団地です。また、阿久根駅や市役所等に近く立地環境に恵まれた団地です。

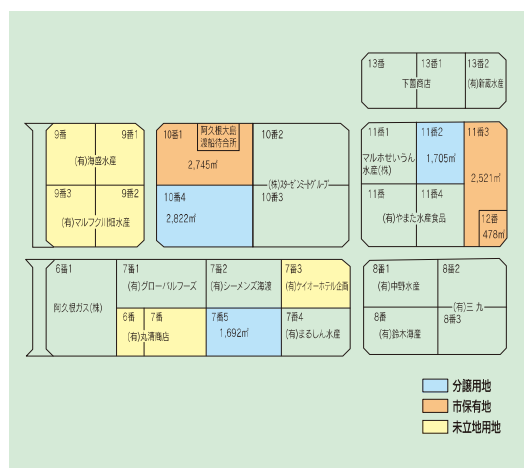
用地概要

所在地	阿久根市晴海町6-1外	
事業主体	阿久根市	
総面積	51,000㎡	
分譲面積	6,219㎡	
分譲価格	9,000円/㎡～10,000円/㎡	
現況	造成済	
交通アクセス	高速道路	南九州西回り自動車道 阿久根IC 約4.5km 薩摩川内水引IC 約23km
	主要道路	国道3号線 約1km
	空港	鹿児島空港 約80km
	鉄道	九州新幹線出水駅 約20km、肥薩おれんじ鉄道阿久根駅 約1km
	港湾	川内港 約25km
電力	変電所	3.0km (阿久根変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	—
用水	工業用水道	—
	上水道	50㎡/日(応相談)
	地下水	—
排水	敷地内浄化処理後、東シナ海に排水	
地質	第1種	
地盤	N値50	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%
土地利用区分	都市計画区域(準工業地域)	
騒音規制	第3種	
振動規制	第2種	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率	10%
	環境施設面積率	15%
地域指定	促進区域(重点促進区域) 地方活力向上地域、過疎地域 原子力発電施設等立地地域	
摘要	区画割可 分譲対象業種: 食品加工業、電気・ガス・熱供給業	

位置図



配置図



お問い合わせは

阿久根市企画調整課

TEL/0996-73-1214 FAX/0996-72-2029

E-mail kikaku@city.akune.kagoshima.jp



市HPはこちら

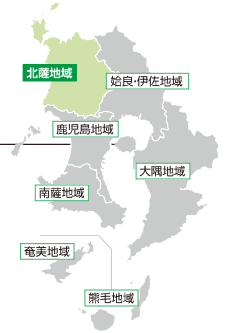
13

くらうちこうぎょうだんち

倉内工業団地



倉内工業団地は、市街地から東方3kmの丘陵、国道504号線に隣接しており、空港へ40分、鹿児島市、水俣市へ1時間、宮崎市まで2時間の距離にあり、南九州流通の拠点として発展が期待される工業用地です。



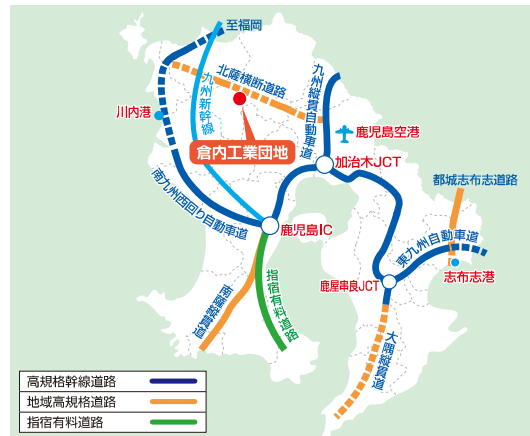
工業用地

北薩地域

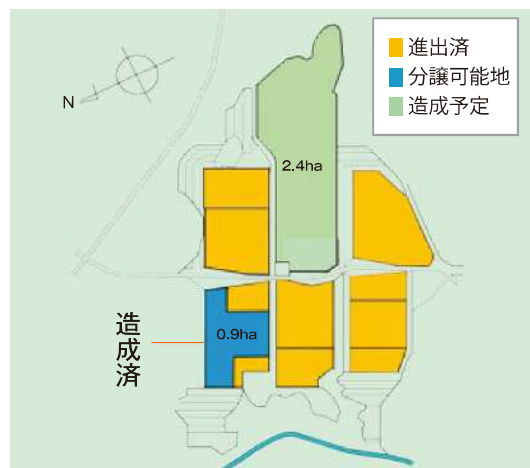
用地概要

所在地	薩摩郡さつま町大字時吉・大字湯田	
事業主体	さつま町土地開発公社	
総面積	196,244㎡	
分譲面積	33,762㎡ (造成済9,762㎡)	
分譲価格	9,200円/㎡	
現況	一部造成済	
交通アクセス	高速道路	九州縦貫自動車道 横川IC 約25km
	主要道路	国道504号線 約0.3km 国道267号線 約2.5km
	空港	鹿児島空港 約32km
	鉄道	九州新幹線川内駅 約27km
	港湾	川内港 約34km
電力	変電所	0.5km (佐志変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	—
用水	工業用水道	—
	上水道	100㎡/日
	地下水	—
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	第2種	
地盤	N値10~20	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	400%
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第2種	
振動規制	第1種	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 3% 環境施設面積率 5%	
地域指定	促進区域 (重点促進区域) 過疎地域、地方活力向上地域	
摘要	区画割可, 土地リース可 分譲対象業種: 製造業, ソフトウェア業, 貨物運送業, 倉庫業, こん包業, 卸売業, 研究開発施設, 農林水産物販売業	

位置図



配置図



お問い合わせは

さつま町ふるさと振興課

TEL/0996-53-1111 FAX/0996-52-3514

E-mail fu-yuuchi@satsuma-net.jp



町HPはこちら

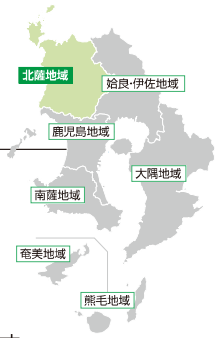


団地情報はこちら

14

ながしまこうこうあとち

長島高校跡地



平成19年3月に閉校した長島高校の跡地で、長島町北部の高台に位置し、県道379号線に面しています。広大な敷地に校舎などの施設も残されており、有効活用が可能です。

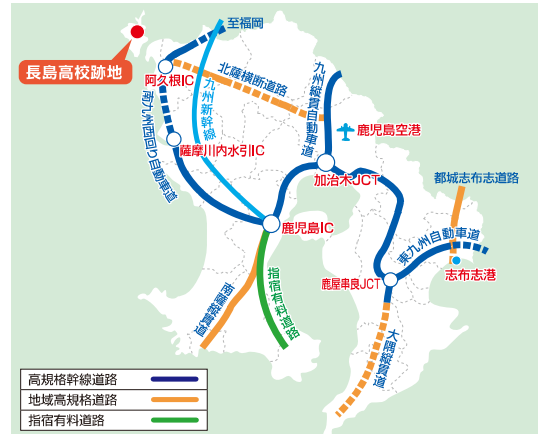
工業用地

北薩地域

用地概要

所在地	出水郡長島町平尾5645	
事業主体	鹿児島県	
総面積	44,884㎡	
分譲面積	44,884㎡	
分譲価格	応相談	
現況	造成済	
交通アクセス	高速道路	南九州西回り自動車道 薩摩川内水引IC 約45km 阿久根IC 約22km
	主要道路	国道389号線 約13km
	空港	鹿児島空港 約100km
	鉄道	九州新幹線出水駅 約38km
電力	変電所	18.6km (高尾野変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	0.6km (22kV)
用水	工業用水道	—
	上水道	応相談
	地下水	—
排水	敷地内浄化処理後、東シナ海に排水	
地質	—	
地盤	—	
情報インフラ	—	
建築基準	建ぺい率	—
	容積率	—
土地利用区分	都市計画区域外	
騒音規制	第2種	
振動規制	規制地域設定なし	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積率	25%
地域指定	促進区域 過疎地域	
摘要	区画割可 分譲対象業種: 応相談	

位置図



配置図



お問い合わせは

長島町企画財政課

TEL/0996-88-1134 FAX/0996-86-0950

E-mail kizai@town.nagashima.lg.jp

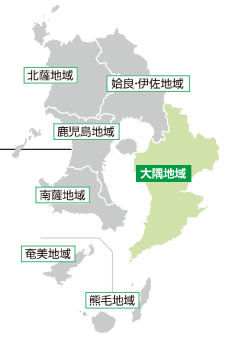


町HPはこちら

15

きもつきとうぶえいせいしよりくみあいあとち

肝付東部衛生処理組合跡地



工業用地

大隅地域

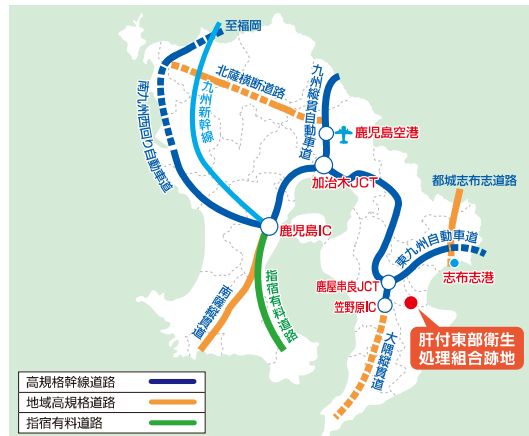


平成27年度末に解散した肝付東部衛生処理組合の処理場跡地であり、現在、建物は解体され敷地の全体が簡易舗装されています。

用地概要

所在地	肝属郡肝付町新富2627番地1他	
事業主体	肝付町	
総面積	10,975m ²	
貸付面積	10,975m ²	
貸付価格	応相談	
現況	全面簡易舗装	
交通アクセス	高速道路	大隅縦貫道笠之原IC 約10km
	主要道路	国道220号線 約4km
	空港	鹿児島空港 約86km
	鉄道	JR九州志布志駅 約23km
	港湾	志布志港 約24km
電力	変電所	3.0km (串良変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	—
用水	工業用水道	—
	上水道	—
	地下水	—
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	—	
地盤	—	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	400%
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第2種	
振動規制	第1種	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積率	25%
地域指定	過疎地域、半島振興対策地域 地域活力向上地域、促進区域	
摘要	区画分割可、リース可 分譲対象業種：応相談	

位置図



配置図



お問い合わせは

肝付町企画調整課 企画調整第二係

TEL/0994-65-8422(直通) FAX/0994-65-2587

E-mail kikaku@town.kimotsuki.lg.jp

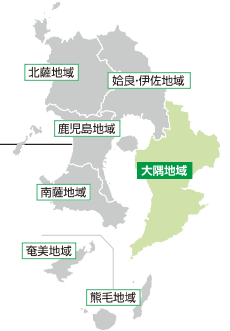


町HPはこちら

16

しぶしりんかいこうぎょうだんち

志布志市臨海工業団地



工業用地

大隅地域



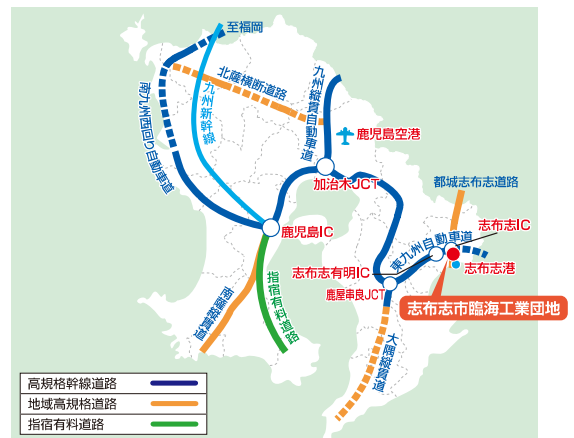
志布志港では、国際バルク戦略港湾の整備、国際コンテナターミナル岸壁延伸整備などの港湾整備が進んでおります。また、近年では、東九州自動車道（鹿屋串良JCT～志布志I.C.）、都城志布志道路（横市I.C.～平塚I.C.、金御岳I.C.～末吉I.C.、有明東I.C.～志布志I.C.）が開通し、道路整備により、南九州の各都市と志布志港がダイレクトに結ばれています。これにより大幅な時間短縮が実現され、交通アクセスが向上しました。

志布志市臨海工業団地は、南九州の国際物流拠点として地理的優位性の高い志布志港の隣接後背地にあり、志布志港の発展とともに、同工業団地への注目が高まっております。

用地概要

所在地	志布志市志布志町安楽宇樋口、波見、田尻、一町田	
事業主体	志布志市	
総面積	約219,000㎡	
分譲面積	(4工区)約33,000㎡	
分譲価格	未定	
現況	(4,5工区)田(造成中)	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 志布志有明I.C. 約2km 都城志布志道路 志布志I.C. 約2km
	主要道路	国道220号線 約0.3km
	空港	鹿児島空港 約79km
	鉄道	JR九州志布志駅 約2km
	港湾	志布志港 約1km
電力	変電所	3.5km(志布志変電所)
	高圧	0.1km(6kV)
	特別高圧	2.3km(66kV)
用水	工業用水道	-
	上水道	250㎡/日
地下水	-	
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	-	
地盤	-	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%
土地利用区分	準工業地域	
騒音規制	第3種	
振動規制	第2種	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率 10% 環境施設面積率 15%	
地域指定	重点促進区域 過疎地域、地方活力向上地域 半島振興対策実施地域	
摘要	区画割可 分譲対象業種：製造業及び物流倉庫業等の港湾関係企業	

位置図



配置図



お問い合わせは

志布志市港湾商工課

TEL/099-472-1111 FAX/099-473-2203

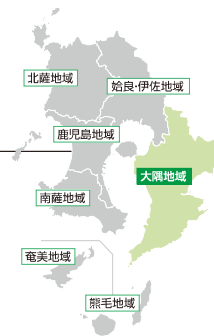
E-mail kigyouritti@city.shibushi.lg.jp



市HPはこちら



団地情報はこちら



17

うしねちゅうがっこうあとち

牛根中学校跡地



平成22年4月で閉校した牛根中学校の跡地で、広大な敷地に加え、校舎や体育館などの施設についても、有効活用が可能です。

用地概要

所在地	垂水市二川135-1	
事業主体	垂水市	
総面積	10,387㎡	
分譲面積	10,387㎡	
分譲価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 国分IC 約19km
	主要道路	国道220号線 約50m
	空港	鹿児島空港 約34km
	鉄道	JR九州 国分駅 約24km
	港湾	桜島港 約23km
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積率	25%
地域指定	過疎地域	
	半島振興対策実施地域 促進地域(重点促進区域)	
摘要	区画割可 リース可	

●お問い合わせは

垂水市企画政策課

TEL/0994-32-1143 FAX/0994-32-6625
E-mail t_kikaku@city.tarumizu.lg.jp



市HPはこちら

18

きょうわちゅうがっこうあとち

協和中学校跡地



平成22年4月で閉校した協和中学校の跡地で、広大な敷地に加え、校舎や体育館などの施設についても、有効活用が可能です。

用地概要

所在地	垂水市中俣302	
事業主体	垂水市	
総面積	12,774㎡	
分譲面積	12,774㎡	
分譲価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 国分IC 約32.5km
	主要道路	国道220号線 約10m
	空港	鹿児島空港 約47.5km
	鉄道	JR九州 国分駅 約37.5km
	港湾	垂水港 約5.4km
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積率	25%
地域指定	過疎地域	
	半島振興対策実施地域 促進地域(重点促進区域)	
摘要	区画割可 リース可	

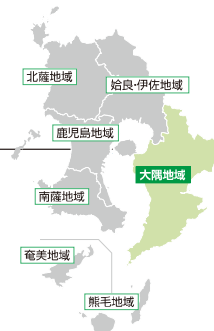
●お問い合わせは

垂水市企画政策課

TEL/0994-32-1143 FAX/0994-32-6625
E-mail t_kikaku@city.tarumizu.lg.jp



市HPはこちら



19

いけだちゅうがっこうあとち

池田中学校跡地



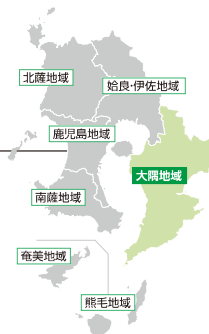
●お問い合わせは

錦江町政策企画課

TEL/0994-22-3032 FAX/0994-22-1951
E-mail seisaku@town.kinko.lg.jp

町HPはこちら

平成20年4月で閉校した池田中学校の跡地で、校舎や体育館・校庭などの施設についても、有効に活用が可能です。



用地概要

所在地	肝属郡錦江町城元5502	
事業主体	錦江町	
総面積	25,298㎡	
分譲面積	25,298㎡	
分譲価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 鹿屋串良IC 約24km
	主要道路	県道67号線 約0.3km
	空港	鹿児島空港 約80km
	鉄道	-
	港湾	大根占港 約15km
情報インフラ	光回線引込可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積率	25%
地域指定	促進区域(重点促進区域)	
	過疎地域 半島振興対策実施地域	
摘要	区画割可 土地リース可	

20

ねじめちゅうがっこうあとち

根占中学校跡地



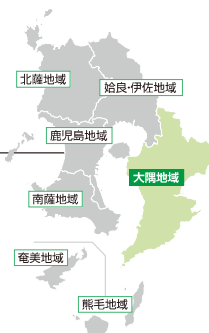
●お問い合わせは

南大隅町企画課

TEL/0994-24-3113 FAX/0994-24-3119
E-mail kikakuka@town.minamiosumi.lg.jp

町HPはこちら

旧根占町の市街地に近く、周辺の住宅化が進んできている地域です。



用地概要

所在地	肝属郡南大隅町根占山本700	
事業主体	南大隅町	
総面積	15,989㎡	
分譲面積	8,786㎡	
分譲価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 笠野原IC 約30km
	主要道路	国道269号線 約0.4km
	空港	鹿児島空港 約95km
	鉄道	-
	港湾	根占港 約2km
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積率	25%
地域指定	促進区域(重点促進区域)	
	過疎地域 半島振興対策実施地域	
摘要	区画割可 土地リース可	

21

とまりのしょうがっこうあとち

泊野小学校跡地



●お問い合わせは

さつま町ふるさと振興課

TEL/0996-53-1111(内線2272)

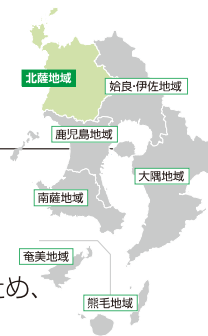
FAX/0996-52-3514

E-mail fu-yuuchi@satsuma-net.jp



町HPはこちら

屋内運動場については、
地域体育館として活用中。
水道水については、湧水を利用しているため、
現在、飲料水としては使用していません。



用地概要

所在地	薩摩郡さつま町泊野451番地	
事業主体	さつま町	
総面積	9,224㎡	
分譲面積	要相談	
分譲価格	未決定	
交通アクセス	高速道路	九州自動車道横川ICまで約39km
	主要道路	国道504号線まで約0.2km
	空港	鹿児島空港まで約43.9km
	鉄道	JR九州出水駅まで約26.2km
港	川内港まで 約39km	
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 20%	
	環境施設面積率 25%	
地域指定	なし	
摘要		

22

くきのしょうがっこうあとち

柁野小学校跡地



●お問い合わせは

さつま町ふるさと振興課

TEL/0996-53-1111(内線2272)

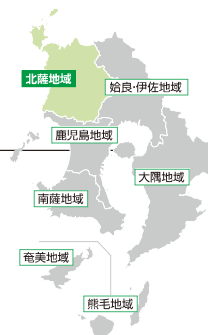
FAX/0996-52-3514

E-mail fu-yuuchi@satsuma-net.jp



町HPはこちら

屋内運動場については、
地域体育館として活用中です。



用地概要

所在地	薩摩郡さつま町柁野467番地	
事業主体	さつま町	
総面積	5,689㎡	
分譲面積	要相談	
分譲価格	未決定	
交通アクセス	高速道路	九州自動車道横川ICまで約37km
	主要道路	国道328号線まで 約6km
	空港	鹿児島空港まで 約41.9km
	鉄道	JR九州出水駅まで 約26.4km
港	川内港まで約44.4km	
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 20%	
	環境施設面積率 25%	
地域指定	なし	
摘要		

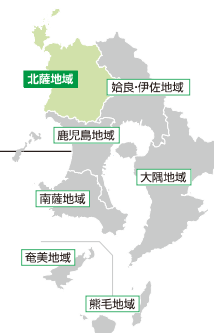
23

やまさきちゅうがっこうあとち

山崎中学校跡地



グラウンドにはナイター照明があり、夜間の屋外活動が可能です。



●お問い合わせは

さつま町ふるさと振興課

TEL/0996-53-1111(内線2272)

FAX/0996-52-3514

E-mail fu-yuuchi@satsuma-net.jp



町HPはこちら

用地概要

所在地	薩摩郡さつま町山崎1120番地1	
事業主体	さつま町	
総面積	15,948㎡	
分譲面積	要相談	
分譲価格	未決定	
交通アクセス	高速道路	九州自動車道横川ICまで 約40km
	主要道路	国道328号線まで 約1km
	空港	鹿児島空港まで 約40km
	鉄道	JR九州出水駅まで約18km
	港湾	川内港まで約28.4km
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積率	25%
地域指定	なし	
摘要		

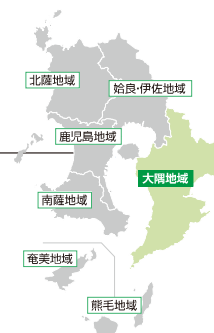
24

ひしだちゅうがっこうあとち

菱田中学校跡地



平成26年3月で閉校した菱田中学校の跡地で、校舎は解体済みです。



●お問い合わせは

大崎町役場企画調整課

TEL/099-476-1111(内線221)

FAX/099-476-3979

E-mail SeiSaku@town.kagoshima-osaki.lg.jp



町HPはこちら

用地概要

所在地	大崎町菱田1469番地	
事業主体	大崎町	
総面積	17,715㎡	
分譲面積	応相談	
分譲価格	未定	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 大崎IC 約6km
	主要道路	国道220号線に隣接
	空港	鹿児島空港 約80km
	鉄道	JR志布志駅 約7km
	港湾	志布志港 約8km
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積	25%
地域指定	過疎地域 半島振興対策実施地域	
摘要		

大崎第一中学校跡地



平成26年3月で閉校した大崎第一中学校の跡地で、校舎や校庭などの施設についても、有効に活用が可能です。

用地概要

所在地	大崎町野方5960番地1	
事業主体	大崎町	
総面積	29,000㎡	
分譲面積	応相談	
分譲価格	未定	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 野方IC 約2 km
	主要道路	国道269号線 約200m
	空港	鹿児島空港 約70km
	鉄道	JR志布志駅 約20km
	港湾	志布志港 約22km
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積	25%
地域指定	過疎地域 半島振興対策実施地域	
摘要		

お問い合わせは

大崎町役場企画調整課

TEL/099-476-1111(内線221)

FAX/099-476-3979

E-mail SeiSaku@town.kagoshima-osaki.lg.jp



町HPはこちら

空き工場等一覧

令和4年10月現在

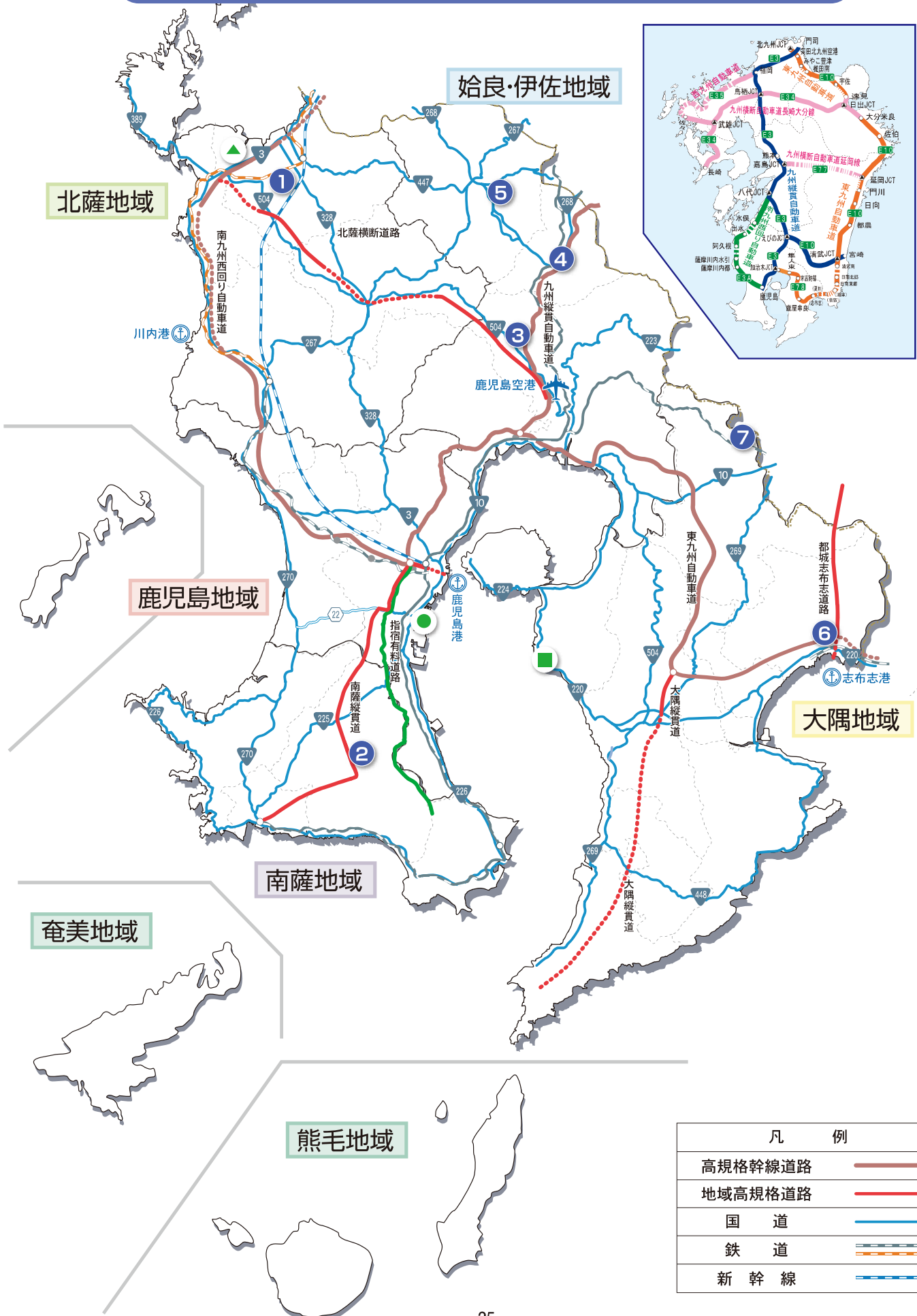
No.	物件種類	空き工場名		敷地 面積 (㎡)	建 物			取引 形態
		市町村名	町・大字等		延床面積 (㎡)	建築 (㎡)	構 造	
1	工場 社員寮	パイオニア工場跡地		26,984	9,610	S38 ~H9	鉄筋コンクリート・鉄骨造	売却
		出水市	大野原町2080					
2	工場	三国紙業工場跡地		4,133	1,563	S47 S63	鉄骨造, 軽量鉄骨造, コンクリートブロック, 木造	売却
		南九州市	知覧町郡3069-1ほか					
3	倉庫	南九州丸建ロジスティックス(株)所有地		13,222	3,123	H8	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板 葺平家建	賃貸
		霧島市	溝辺町三縄578-23					
4	工場	湧水町工場跡地		17,693	2,498	S60 H13	鉄骨造ほか	売却
		湧水町	木場1538					
5	工場 倉庫	伊佐市工場跡地		18,002	5,170	S61	鉄骨造平屋建	売却
		伊佐市	菱刈徳辺狩迫2309-6					
6	工場	志布志市空き工場		6,013	1,174	S50	鉄骨造	売却
		志布志市	志布志町安楽4469番地1ほか					
7	工場	曾於市工場跡地		4,991	609	S54	鉄骨造1階建	賃貸
		曾於市	下財部1607-3					
●	荷扱 ホーム	鹿児島臨海トラクターミナル内施設		875	875	S52	鉄骨造2階建	賃貸
		鹿児島市	南栄4丁目11-1					
▲	工場 倉庫	ニシムタ店舗跡地		2,588	1,954	H2	鉄筋コンクリート・鉄骨造	売却 賃貸
		出水市	高尾野町下水流910					
■	工場	垂水市工場跡地		1,347	374	H2	鉄骨造スレート1階建	賃貸
		垂水市	柘原48					

※記号で記載している物件については、産業立地課までご連絡ください。

空き工場情報については
右記からも確認いただけます。

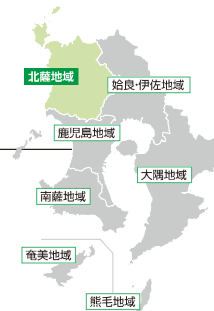


空き工場等位置図



1 パイオニアこうじょうあとち

パイオニア工場跡地



大規模工場建設の工期短縮・分割取が魅力



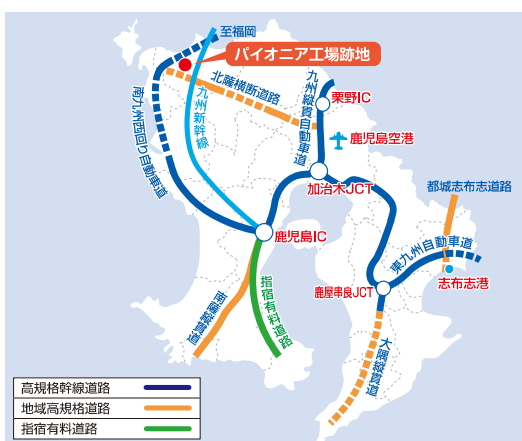
- 製造業 ○鉱業
- 大学、短大、高専、専修学校、学術・開発研究機関
- デザイン業 ○情報通信業、コールセンター
- 工業的生産を行う農林水産物生産工場
- 物流中継機能を有する倉庫業・道路貨物運送業・水運業・こん包業・御売業については

雇用者数50人以上で固定資産税7年間免除!
雇用者数30人以上で固定資産税5年間免除!
雇用者数30人未満で固定資産税3年間免除!
雇用者数10人以上で最大2億円補助!

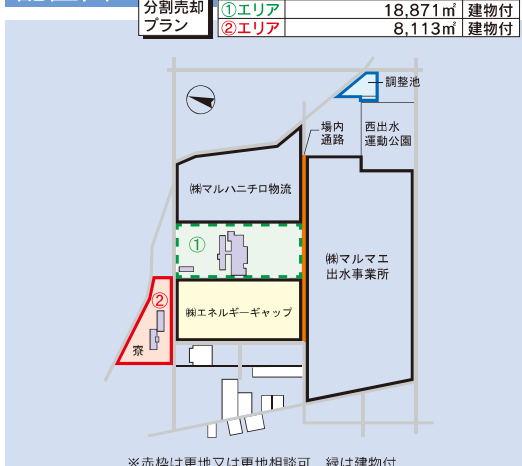
用地概要

所在地	出水市大野原町2080 ほか	
事業主体	民間	
総面積	26,984㎡	
分譲面積	26,984㎡	
分譲価格	応相談	
現況	工場跡地(既存建物あり)	
交通アクセス	高速道路	九州縦貫自動車道 栗野IC 約49km 南九州西回り自動車道 出水IC 約5km 水俣IC 約22km
	主要道路	国道3号線 約6km
	空港	鹿児島空港 約57km
	鉄道	九州新幹線出水駅 約4.4km
	港湾	米ノ津港 約9km
電力	変電所	2.0km(向江変電所)
	高圧	0.1km(6kV)
	特別高圧	1.5km(22kV)
用水	工業用水道	-
	上水道	200㎡/日
	地下水	-
排水	敷地内浄化処理後、排水路に排水	
地質	第2種	
地盤	N値50	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	400%
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第3種	
振動規制	第2種	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率	5%
	環境施設面積率	10%
地域指定	集積区域(重点促進区域)	
摘要		

位置図



配置図



※工場立地法の特例の適用により、地域未来投資促進法の施行中は、緑化等に関する設置義務はありません。

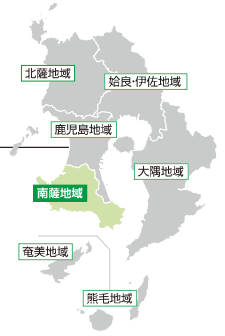
●お問い合わせは

鹿児島県商工労働水産部産業立地課
 TEL/099-286-2985 FAX/099-286-5578
 E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp

2

みくにしぎょうこうじょうあとち

三国紙業工場跡地



南九州市知覧町にある工場跡地です。

用地概要

所在地	南九州市知覧町郡3069-1外	
事業主体	民間企業	
総面積	4,133㎡	
分譲面積	4,133㎡	
分譲価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	九州縦貫自動車道 鹿児島IC 約46km 南薩縦貫道 知覧IC 約1km
	主要道路	国道225号線 約6km
	空港	鹿児島空港 約74km
	鉄道	-
情報インフラ	港	鹿児島港 約32km
	情報インフラ	光回線利用可
工場立地法 (面積率下限)	工場立地法 (面積率下限)	緑地面積 5% 環境施設面積率 10%
	地域指定	重点促進区域 過疎地域
摘要		

●お問い合わせは

南九州市企画課企画係

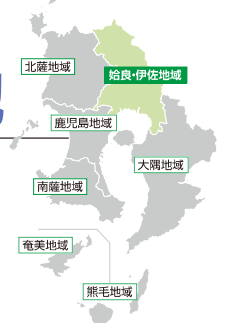
TEL/0993-83-2511 FAX/0993-83-4469

E-mail kikaku@city.minamikyushu.lg.jp

3

みなみきゅうしゅうまるけんロジスティックスかぶしきがいしゃしようち

南九州丸建ロジスティックス(株)所有地



霧島市溝辺町に位置する空き倉庫です。

用地概要

所在地	霧島市溝辺町三縄578-23	
事業主体	民間企業	
総面積	13,222㎡	
賃貸面積	約150坪 (2.5t天井クレーン有り)	
賃貸価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	九州自動車道横川ICまで約5.7km
	主要道路	県道55号線
	空港	鹿児島空港まで約9km
	鉄道	JR加治木駅まで約17km
情報インフラ	港	加治木港まで約17km
	情報インフラ	光回線利用可
工場立地法 (面積率下限)	工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 3% 環境施設面積率 5%
	地域指定	重点促進区域
摘要		

●お問い合わせは

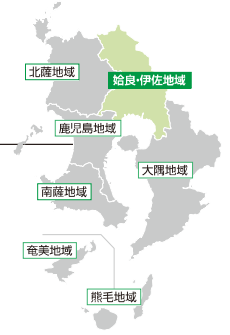
南九州丸建ロジスティックス(株)

TEL/0995-59-3122

4 ゆうすいちょうこうじょうあとち 湧水町工場跡地



湧水町にある工場跡地です。
工場建屋面積2,177㎡中、
約1,270㎡のクリーンルームを
有しています。



●お問い合わせは

鹿児島県商工労働水産部産業立地課
TEL/099-286-2985
FAX/099-286-5578
E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp

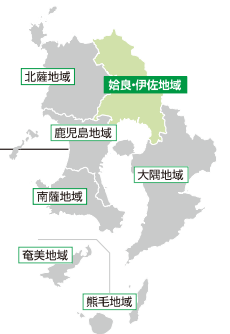
用地概要

所在地	始良郡湧水町木場1538
事業主体	民間企業
総面積	17,693㎡
分譲面積	16,310㎡
分譲価格	70,000千円(応相談)
交通アクセス	高速道路 九州自動車道 栗野IC 約3km
	主要道路 国道268号線 約0.3km
	空港 鹿児島空港 約26km
	鉄道 JR肥薩線栗野駅 約2.5km
港湾	-
情報インフラ	光回線利用可
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 20% 環境施設面積率 25%
地域指定	促進区域(重点促進区域) 過疎地域
摘要	

5 いさしこうじょうあとち 伊佐市工場跡地



伊佐市にある工場跡地です。



●お問い合わせは

鹿児島県商工労働水産部産業立地課
TEL/099-286-2985
FAX/099-286-5578
E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp

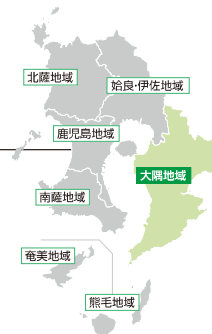
用地概要

所在地	伊佐市菱刈徳辺狩迫2309-6
事業主体	民間企業
総面積	18,002㎡
分譲面積	18,002㎡
分譲価格	54,550,000円
交通アクセス	高速道路 九州自動車道 栗野IC 約10km
	主要道路 国道268号線 約40km
	空港 鹿児島空港 約33km
	鉄道 JR肥薩線吉松駅 約13km
港湾	-
情報インフラ	-
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率：10%、 環境施設面積率：15%
地域指定	過疎地域
摘要	都市計画区域外

6

しぶしあきこうじょう

志布志市空き工場



志布志市内にある空き工場です。瓦製造工場跡地であり、志布志港に至近距離にあります。近隣には、東九州自動車道や都城志布志道路も整備中されており、供用開始後は、交通アクセスの向上しています。

●お問い合わせは

志布志市港湾商工課

TEL/099-472-1111(251・254)

FAX/099-473-2203

E-mail kigyouritti@city.shibushi.lg.jp

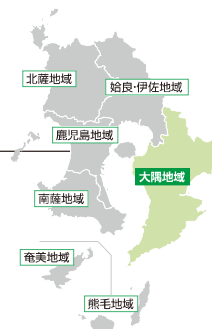
用地概要

所在地	志布志市志布志町安楽4469番地1ほか	
事業主体	民間企業	
総面積	6,013.45㎡	
分譲面積	1,174㎡	
分譲価格	32,820,000円	
交通アクセス	高速道路	都城志布志道路 志布志I.C. 約2.6km (令和2年度開通予定)
	主要道路	県道63号線 約1.4km
	空港	鹿児島空港 約77km
	鉄道	JR九州志布志駅 約4.2km
港	志布志港 約5km	
情報インフラ	—	
工場立地法 (面積率下限)	第4種区域 (緑地面積率5%、環境施設面積率10%)	
地域指定	重点促進区域、過疎地域、 半島振興対策実施区域	
摘要	都市計画区域外	

7

そおしこうじょうあとち

曾於市工場跡地



敷地内に太陽光発電設備を設置しており、その部分以外の賃借となります。既存の建物の増設、改修、リフォームについては、太陽光発電の妨げにならない範囲で可能です。太陽光発電関係設備の定期点検や、災害等の後の突発的な点検が発生することがあった際には敷地内を通行させてください(事前に連絡します)。

●お問い合わせは

有限会社ヤママン呉服店

TEL/0986-22-2400

FAX/0986-22-2401

用地概要

所在地	下財部1607番地3 (財部工業団地内)	
事業主体	民間企業	
総面積	4,991㎡	
分譲面積	4,991㎡	
分譲価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 末吉財部ICから10km
	主要道路	県道2号線まで40m
	空港	鹿児島空港まで45分
	鉄道	JR日豊本線 財部駅から1.5km
港	志布志港まで50分	
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 5% 環境施設面積率 10%	
地域指定	促進区域 過疎地域 半島振興対策実施地域	
摘要	賃借のみ	

交通網案内



新幹線案内

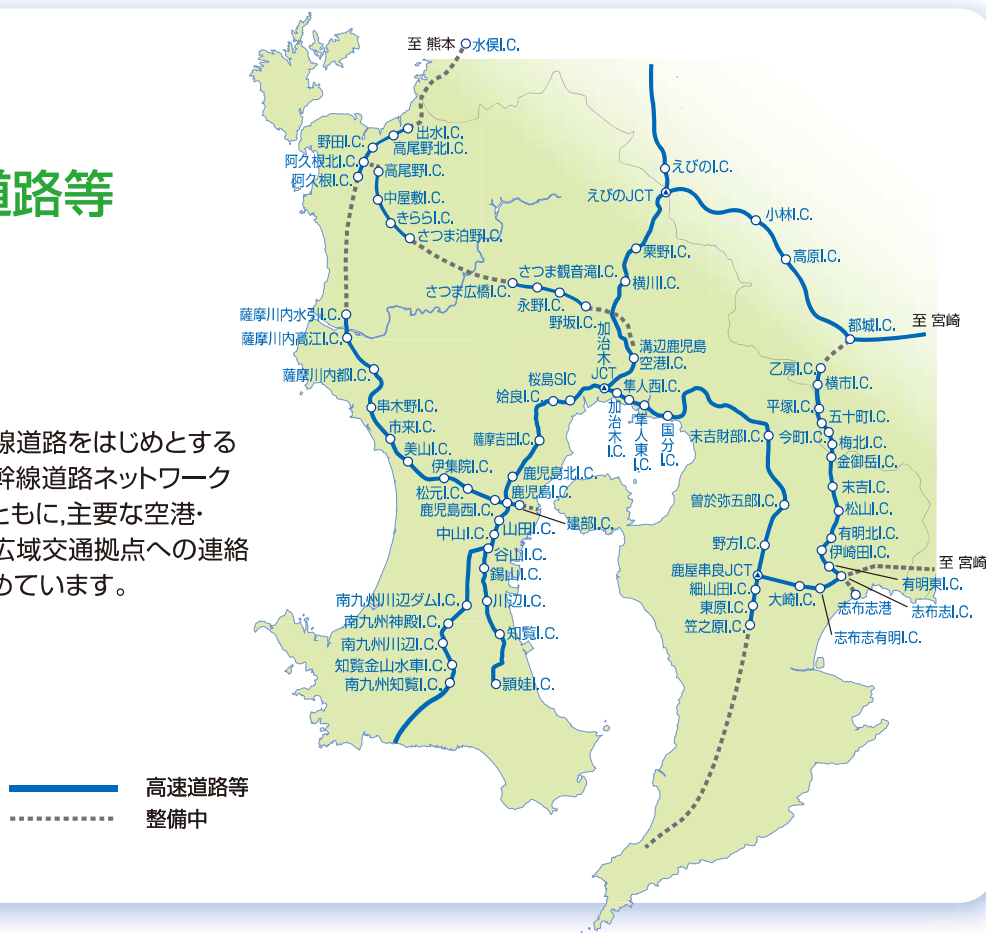


博多や大阪から乗り換えなしでダイレクトに鹿児島へ。
観光にビジネスに、鹿児島のおふれる魅力がぐっと近くに。



高速道路等案内

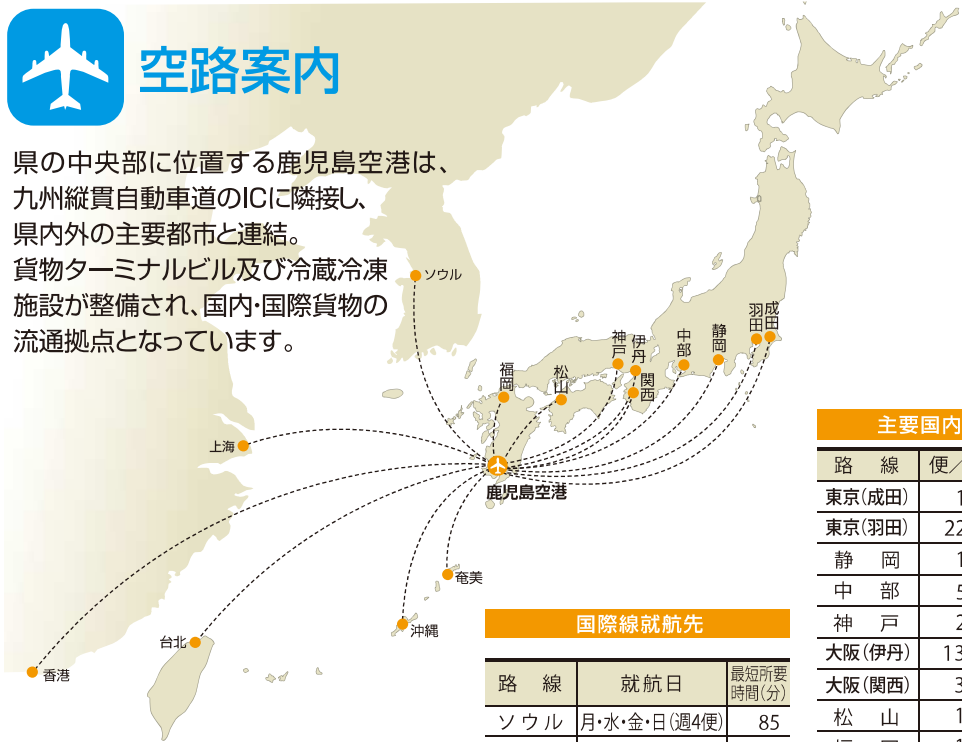
高規格幹線道路をはじめとする広域的な幹線道路ネットワークの形成とともに、主要な空港・港湾等の広域交通拠点への連絡強化を進めています。





空路案内

県の中央部に位置する鹿児島空港は、九州縦貫自動車道のICに隣接し、県内外の主要都市と連結。貨物ターミナルビル及び冷蔵冷凍施設が整備され、国内・国際貨物の流通拠点となっています。



主要国内線就航先

路線	便/日	最短所要時間(分)
東京(成田)	1	110
東京(羽田)	22	100
静岡	1	90
中部	5	75
神戸	2	70
大阪(伊丹)	13	70
大阪(関西)	3	70
松山	1	60
福岡	1	50
沖縄	2	80
奄美	9	50

国際線就航先

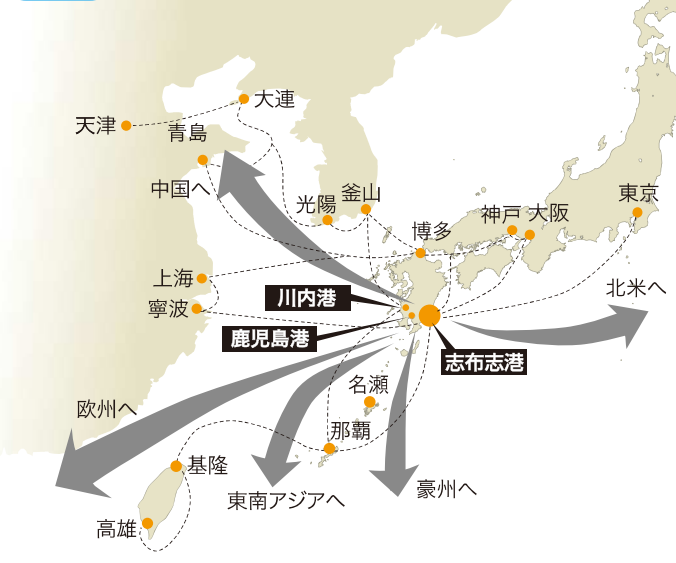
路線	就航日	最短所要時間(分)
ソウル	月・水・金・日(週4便)	85
上海	水・土(週2便)	115
台北	月・火・木・金・日(週5便)	125
香港	毎日(最大週12便)	185

※国際航空路線便数は令和2年夏ダイヤ(現在運休中) 令和4年夏ダイヤ



海路案内

成長著しいアジア諸国に近接する地理的特性を活かし、志布志港をはじめ、コンテナや専用船での大量物資輸送を担う物流拠点の形成が推進されています。



志布志港		
航路名	便数	寄港地
台湾	週1便	台中-高雄-基隆-那覇-八代-志布志-細島-大分-松山-門司-釜山-八代
韓国	週1便	釜山-志布志-広島-松山-今治-伊予三島-水島
	週1便	釜山-釜山新港-志布志-長崎-熊本-川内-八代-伊万里-釜山
	週1便	光陽-釜山-博多-門司-大分-志布志-高知-ひびき-釜山-釜山新港-光陽
中国	週1便	釜山-長崎-八代-熊本-川内-志布志-釜山
	週1便	天津新港-大連-青島-福山-水島-広島-細島-志布志-寧波-上海
国際 フェリー	週1便	神戸-志布志-神戸-KTX1~3, JPX KTX1:高雄~台中~シンガポール KTX2:香港~高雄~レムチャパン KTX3:高雄~香港 JPX:神戸~ロサンゼルス~オークランド
	週1便	神戸-志布志-神戸<->北米、欧州、アジア等
東京・沖縄	週6便 東京方面:3便 沖縄方面:3便	東京~(名古屋)~志布志~那覇
大阪	週7便	大阪南港~志布志
阪神・沖縄	週4便 阪神方面:2便 沖縄方面:2便	神戸~大阪~志布志~名瀬~那覇
沖縄	週1便	志布志~鹿児島~那覇~中城湾

川内港		
航路名	便数	寄港地
韓国	週2便	釜山-釜山新港-志布志-釜山-長崎-熊本-川内-八代-伊万里-釜山
	週1便	釜山-長崎-八代-熊本-川内-志布志-釜山


鹿児島港		
航路名	便数	寄港地
台湾	週1便	鹿児島-那覇-宮古-石垣-高雄-那覇-博多

令和4年7月時点

鹿児島県の優遇制度

各市町村においても、補助金・奨励金の支給や、
税の減免等の措置などを行っております。
(令和4年10月時点)

県の優遇制度は
右記QRコードからも
ご覧いただけます。



●工場の新・増設の負担を減らしたい(鹿児島県企業立地促進補助金)

事業所の設置に必要な費用の一部を補助します。

最高10億円

設備投資額	算定方法	補助限度額
10億円以上	設備投資額の6%	10億円
—	設備投資額の2% + 新規雇用者数×30万円	6千万円

▼本社機能を移転する場合

設備投資額	算定方法	補助限度額
—	設備投資額×2/100 + 新規雇用者数×30万円 + 移転経費×50/100 + 賃借料×50/100	6千万円

※対象業種や新規雇用者数等の条件もありますので、詳細はお問い合わせください。

●生産設備を増設・更新したい(鹿児島県生産設備投資促進補助金)

施設・設備の増設及び設備の更新に必要な費用の一部を補助します。

最高3億円

設備投資額	算定方法	補助限度額
3億円以上	設備投資額の2% + 移転経費×1/2	3億円

※その他条件もありますので、詳細はお問い合わせください。

●土地取得の負担を軽減したい **限度額なし**

① 用地購入費への補助

② 工場用地のリース制度

鹿児島臨空団地に立地する企業の用地購入費に対して補助します。土地リース制度が活用できます。

区分	内容
対象団地	鹿児島臨空団地
分譲面積	製造業:6,000㎡以上、流通業:2,000㎡以上
補助額	用地購入代金の1~3.5割相当額 製造業:3.5割 流通業:3.5割(分譲面積10,000㎡以上) 1割(分譲面積10,000㎡未満)

区分	内容
対象団地	鹿児島臨空団地、国分上野原テクノパーク
リース料(年額)	分譲代金 × 2%(企業立地資金融資の利率) + 固定資産税等相当額
リース期間	10年以上50年未満 (借地借家法に基づく事業用定期借地権)
保証金	リース料の3年分

※流通業とは、「貨物運送業」「倉庫業」「こん包業」「卸売業」です。
※補助率や補助要件等の詳細はお問い合わせください。
※別途霧島市の支援制度と併用可能です。

● **設備投資時の利子を圧縮したい**
(発電用施設周辺地域生産設備投資支援利子補給補助金)

最長7年間

生産設備投資のための借入金について、支払利子のうち1%相当分を補助します。

対象業種	適用要件	補助額の算定方法	限度額
製造業	設備投資額:5百万円以上 借入額:5百万円以上5千万円以下 生産性向上	支払利子のうち 利率1%相当額(上限)×7年間(最長)	50万円/年

※対象地域:種子・屋久地域、喜界島、徳之島、沖永良部島、与論島、三島・十島地域を除く県内全域
 ※その他条件もありますので、詳細はお問い合わせください。

● **災害時でも事業継続したい**
(発電用施設周辺地域立地企業BCP対策補助金)

最高1千万円

BCP(事業継続計画)等に基づく防災対策(感染症対策を含む)関連事業に必要な経費の一部を補助します。

対象業種	適用要件	補助額の算定方法	限度額
県内製造業	防災対策関連事業に要する測量設計費、 工事費、備品購入費及び付帯工事費	補助対象経費の1/2	1千万円 (1年度1回限り)

※対象地域:種子・屋久地域、喜界島、徳之島、沖永良部島、与論島、三島・十島地域を除く県内全域
 ※その他条件もありますので、詳細はお問い合わせください。

● **電気料金を抑えたい(原子力発電施設周辺地域企業立地支援給付金)**

限度額なし

対象地域に立地すると、電気料金がとてもお得です。

対象業種	対象地域	主な交付要件	交付額
製造業等	●薩摩川内市 ●阿久根市 ●いちき串木野市(旧串木野市のみ)	新規雇用者が3人以上	電気料金支払金額の 約25~40%を補助

※製造業以外の業種については、県及び市の担当へお問い合わせください。

● **シリカ除去施設や特別高圧電力配電線施設を整備したい**
(鹿児島県特定工場施設等整備費補助金)

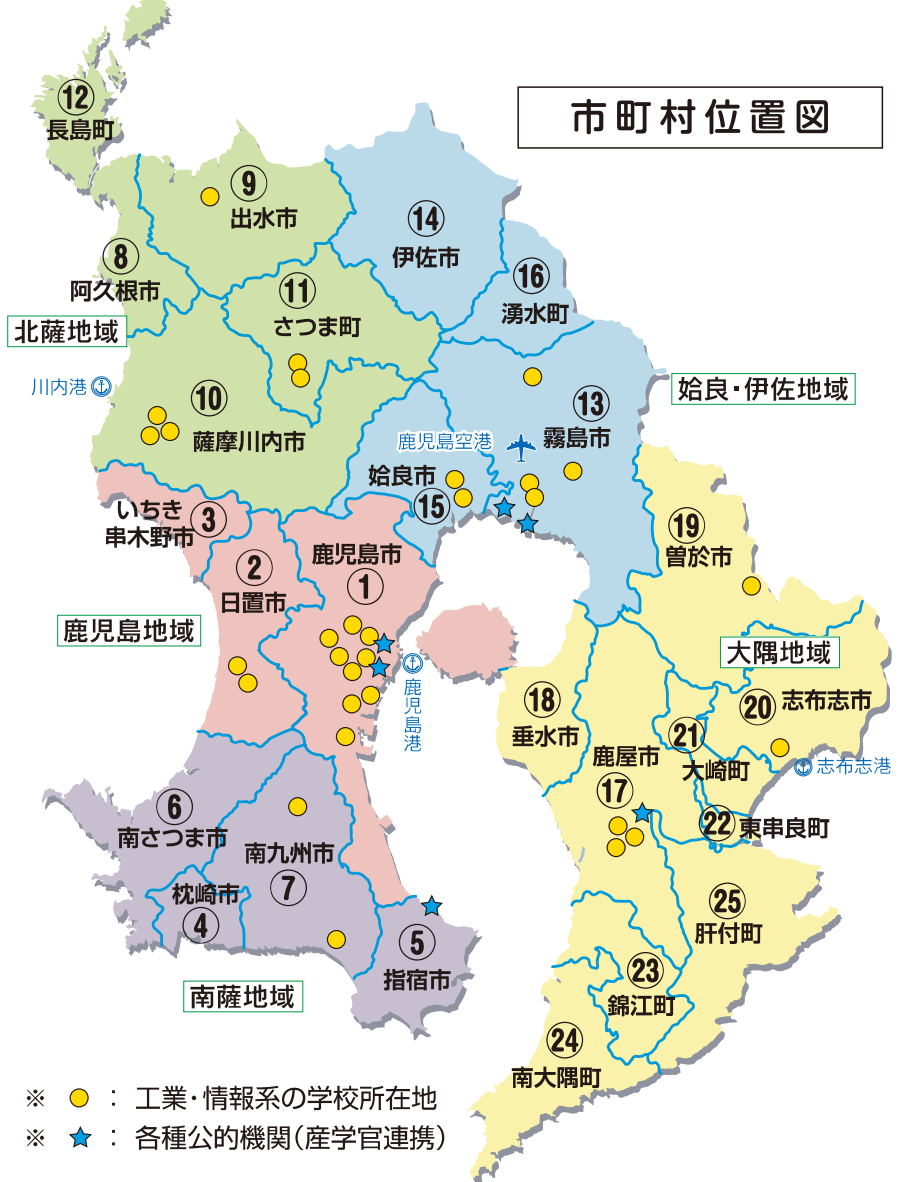
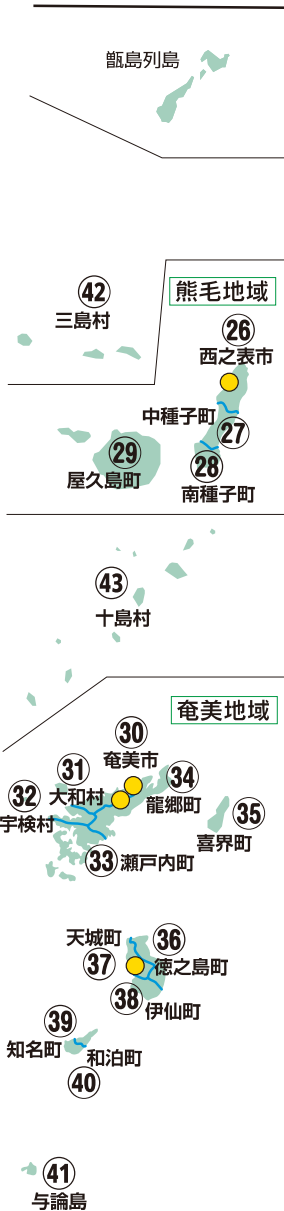
最高5千万円

補助対象	適用要件	補助金額	限度額
工業用水特別処理施設 (シリカ除去施設)	●用地取得後3年以内の操業開始 (増設工場除く) ●新規雇用者21人以上 (増設51人以上)	新設 設置経費相当額	5千万円
		増設 増設費用相当額に新規雇用者 増加割合を乗じた額の1/2以内	2千5百万円
特別高圧電力配電線施設 (22kV以上)	●工場適地、産業導入地区、 工業団地等に立地	電力会社への負担額の1/2以内	5千万円

工業・情報系高等教育機関等位置図

鹿児島県内の光ファイバ整備状況は、令和4年4月に全交換局整備完了!

参考



※ ● : 工業・情報系の学校所在地
 ※ ★ : 各種公的機関(産学官連携)

①鹿児島市

- 鹿児島大学工学部
- 鹿児島工業高等学校
- 樟南高等学校
- 鹿児島情報高等学校
- 鹿児島工学院専門学校
- KCS鹿児島情報専門学校
- 鹿児島情報ビジネス公務員専門学校
- 鹿児島キャリアデザイン専門学校
- 鹿児島環境・情報専門学校
- ★ (公財)がごしま産業支援センター
- ★ 鹿児島大学南九州・南西諸島域イノベーションセンター

②日置市

- 吹上高等学校
- 県立吹上高等技術専門学校

⑤指宿市

- ★ 鹿児島県水産技術開発センター

⑦南九州市

- 穎娃高等学校
- 薩南工業高等学校

⑨出水市

- 出水工業高等学校

⑩薩摩川内市

- 川内商工高等学校
- れいめい高等学校
- 川内職業能力開発短期大学校

⑪さつま町

- 薩摩中央高校
- 県立宮之城高等技術専門学校

⑬霧島市

- 第一工業大学
- 鹿児島工業高等専門学校
- 霧島高等学校
- 牟人工業高等学校
- ★ 鹿児島県工業技術センター
- ★ 鹿児島工業高等専門学校「地域共同テクノセンター」

⑮始良市

- 加治木工業高等学校
- 県立始良高等技術専門学校

⑰鹿屋市

- 鹿屋工業高等学校
- 鹿屋農業高等学校
- 県立鹿屋高等技術専門学校
- ★ 鹿児島県大隅加工技術研究センター

⑲曾於市

- 曾於高等学校

⑳志布志市

- 尚志館高等学校

㉒西之表市

- 種子島高等学校

㉓奄美市

- 奄美高等学校
- 奄美情報処理専門学校

㉔天城町

- 樟南第二高等学校

各種産学官連携機関の支援拠点

鹿児島県工業技術センター

鹿児島県霧島市隼人町小田1445-1
TEL.0995-43-5111



県内企業の工業技術の拠りどころ

県内企業を支援する中核的な施設として、ものづくり基盤技術の高度化や地域資源の付加価値創造などの研究開発及び技術相談・指導、依頼試験・分析などの技術支援を通して県内企業の技術開発・技術力向上を支援します。

主な業務内容

研究開発

- 地域資源の高度利用
- 生産・加工システム
- 新素材・新材料
- バイオテクノロジー・食品
- 電子・情報
- 環境・生活・デザイン

技術支援

- 技術相談・指導
- 依頼試験・分析・検査測定・情報検索
- 設備使用
- 技術情報提供・人材育成
- 企業や大学等との技術交流やコーディネート

鹿児島県大隅加工技術研究センター

鹿児島県鹿屋市串良町細山田4938
TEL.0994-31-0311



技術を生み出し、人を育てる

県産農産物の付加価値向上に向けた加工・流通技術の研究・開発に取り組んでいるほか、県内食品事業者への加工技術等の指導を通じて、商品づくりを支援します。

主な業務内容

研究開発

- 分析・評価技術
- 加工技術
- 貯蔵・流通技術

企画支援

- 各種相談への対応
- 人材育成(各種セミナーの開催)など

研究開発

- 加工ライン実験施設(原料ベース300kg/1日の試作が可能)
- 加工開発実験施設(原料ベース10kg/1日の試作が可能)
- 企画・支援施設(品質検査等を自ら行うことが可能)

鹿児島県水産技術開発センター

鹿児島県指宿市岩本字高田上160-10
TEL.0993-27-9200



県内水産業の技術的拠りどころ

「おさかな王国かごしま」の実現を基本理念として、水産資源の持続的な利用や水産物の安定的な供給を図るために、漁業者・消費者のニーズや水産資源・環境・情報技術の変化に対応した新たな技術開発へ取り組んでいます。

主な業務内容

研究開発

- 資源調査、漁場調査、ICTを利用した漁場予測技術
- 養殖用、放流用の種苗生産技術
- 赤潮予察、赤潮被害防止
- 藻場造成、藻類増養殖
- ウナギ資源保護増殖
- 水産物の付加価値向上技術

技術支援

- 漁業情報システムによるリアルタイムな情報提供、漁業研修や成果の普及
- 赤潮情報の発信
- 藻場造成、藻類増養殖、赤潮防除などの技術指導
- 開放実験室利用による水産加工の技術指導
- 養殖魚の魚病診断及びその対策の指導

鹿児島大学南九州・南西諸島域イノベーションセンター

鹿児島県鹿児島市郡元1丁目21-40
TEL.099-285-8491



企業との共同研究、地方自治体等との連携を推進

産学官各分野の専門性、特長を生かし、新たな分野への開拓、市場の拡大、さらには社会人の学び直しの機会を提供することにより、社会に大きく貢献することを目的としています。

主な業務内容

- 連携推進部門
 - ・研究シーズと地域ニーズのマッチング
 - ・自治体等との協働による地域課題の解決とその成果を活かした地域人材育成及び地域再生
 - ・事業化が見込まれる研究プロジェクトの支援
- 知的財産・リスクマネジメント部門
 - ・知的財産の創出、保護、管理及び活用
- 生涯学習部門
 - ・地域ニーズに即した生涯学習機会の提供

(株)鹿児島TLO、(公財)かごしま産業支援センター産学官連携課が同居し、緊密な連携で産学官連携を推進しています。
※鹿児島大学教員の研究シーズ集をホームページにて公開しています。
URL https://seeds.krcc.kagoshima-u.ac.jp/seeds_info/

公益財団法人 かごしま産業支援センター

鹿児島県鹿児島市名山町9-1
TEL.099-219-1270



【産学官連携課】鹿児島県鹿児島市郡元一丁目21-40
(鹿児島大学南九州・南西諸島域共創機構棟2F)
TEL.099-214-4770

立地企業を総合的にバックアップ

中小企業のニーズに応えるワンストップサービス体制を整備し、関係機関と連携を取りながら最も適した支援策を提供・実施しています。

主な業務内容

- 新事業創出等支援…企業の事業化、販路拡大までの伴走支援など、起業や新事業の創出等支援
- 戦略的産業振興支援…新技術・新製品の研究開発や食品関連企業の生産体制の整備等支援
- 地域資源活用支援…地域資源活用や農工商連携による新事業の創出等支援
- 研究開発・技術支援…産学官の連携や大学等技術シーズのマッチング等による研究開発、新技術向上支援
- マーケティング等支援…販路開拓支援、商談会の開催及び取引あっせん等
- 情報化支援…情報誌・HP・メールマガジン等による情報提供、IT化促進や生産体制向上支援
- 人材育成支援…人材育成塾の開催、企業訪問・社内ゼミ等による人材育成支援
- よろず支援拠点…コーディネーターによる経営相談
- プロフェッショナル人材戦略拠点…企業チャレンジを担える人材とのマッチングサポート

鹿児島工業高等専門学校「地域共同テクノセンター」

鹿児島県霧島市隼人町真孝 1460-1
TEL.0995-42-9038



高専における産学官連携の拠点

鹿児島高専がこれまで蓄積した技術開発や研究成果をもとに、地域産業の振興や活性化に貢献することを目的としています。

主な業務内容

- 地域交流支援
 - ・産学官交流の推進
 - ・技術相談、技術開発
 - ・人材教育及びソフト
 - ・ハード支援等
- 共同研究支援
 - ・共同研究等の推進、共同研究、受託研究
 - ・学外に対するシーズの公開
 - ・学内外の研究活動の活性化促進

主な情報関連企業の支援拠点

- ・県内には、情報関連企業の支援拠点やサテライトオフィス等が整備(20以上)されつつある
- ・情報関連企業の育成・支援を図る体制の充実を図っている

参考



1 「かごゆいテラス」(鹿児島市)



2 「mark MEIZAN」(鹿児島市)



3 「鹿屋市産業支援センター」
(鹿屋市)



5 「MINATOよりあいオフィス」
(いちき串木野市)



7 「379Work Terminal PACBO」
(南九州市)



9 「サテライトオフィスみなみたね」
(南種子町)



11 「伊仙町サテライトオフィス」
(伊仙町)



4 「シゴトバ3ラボ」(曾於市)



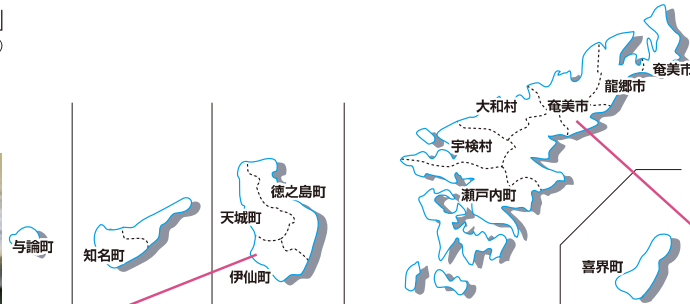
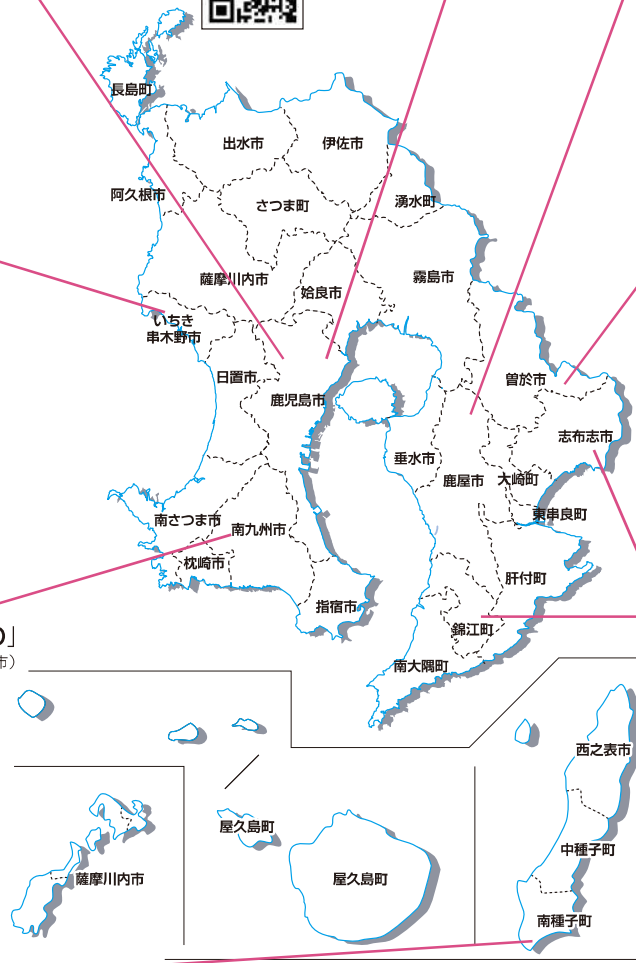
6 「Esplanade」(志布志市)



8 「地域活性化センター神川」
(錦江町)



10 「ICTプラザかさり」(奄美市)



1 「かごゆいテラス」 (鹿児島市)

鹿児島県庁最上階(18階)のコワーキングスペース。セミナーの開催や利用者間のマッチング、異業種交流などを通じて新たなビジネスの創出を図るビジネス交流拠点。

住所：〒890-8577 鹿児島市鴨池新町10-1 18階
電話：099-286-2964 (県庁新産業創出室内)

施設概要：

- 有料ゾーン：42席、個室ブース2室、会議室(12名用)1室
・個人会員：6,600円/月、法人会員：33,000円/月
・ドロップイン：550円/時(2,200円/日)
- 無料ゾーン：25席

2 「mark MEIZAN」 (鹿児島市)

鹿児島市の中心市街地(市役所や天文館近く)にある、クリエイティブ産業の創出と、スタートアップ支援の拠点施設であり、起業したい人の育成と成長を支援するビジネス・インキュベーター施設。また、各種セミナーやメンタリング、マッチング支援などを定期的実施。

住所：〒892-0821 鹿児島市名山町9-15 電話：099-227-1214

施設概要：

- 無料交流スペース：コワーキングスペースとして利用可
 - 入居室(全24室、24時間使用可能)：26,000～152,000円/月
 - シェアオフィス：全6ブース(24時間使用可能)：13,000円/月等
- 上記のほか、会議室をはじめ、テストキッチン、ユーティリティスタジオ、ギャラリーなどクリエイティブな環境を創出。

3 「鹿屋市産業支援センター」 (鹿屋市)

起業・創業や事業拡大、経営改善等を支援するための拠点施設。センター内にはサテライトオフィス又は起業や新事業の創出希望者が立ち上げ拠点として利用できる「ビジネス支援オフィス」を設置。

住所：〒893-0007 鹿屋市北田町3番3-23号
電話：0994-31-1180 (鹿屋市役所産業振興課内)

施設概要：

- 22,000～23,000千円/月等

4 「シゴトバ3ラボ」 (曾於市)

起業をして自分でビジネスを始めたい方や、ITと農業を組み合わせたい方などの新しい働き方、更にはワーケーション、二拠点間居住などの新しいライフスタイルを考えていくための施設。

住所：〒899-4101 曾於市財部町南俣529番地1 電話：0986-36-5678

施設概要：

- ワーキングルーム：200円/日、3,000円/月
- ミーティングルーム：500円/日

5 「MINATOよりあいオフィス」 (いちき串木野市)

1階はコワーキングスペース、2階はオフィススペースとなっており、コワーキングスペースは全面ガラス張りの解放感あふれる空間を演出。

住所：〒896-0014 いちき串木野市元町198 電話：0996-24-8766

施設概要：

- 1階コワーキングスペース：100円/時、500円/日、7,500円/月
- 2階オフィススペース：20,000円/月等

6 「Esplanade」 (志布志市)

市役所近くの商店街にある移住・交流ワンストップ窓口。併設のカフェで美味しいコーヒーを飲みながら、読書もできる。

住所：〒899-7103 志布志町志布志2-1-16
電話：099-401-0405

施設概要：

- コワーキングスペース10名利用可能
・個人：100円～200円/時間、500円～1,000円/日
・法人：500円～1,000円/時間、2,500円～5,000円/日

7 「379 Work Terminal PACBO」 (南九州市)

コーヒーを提供するカフェテリアとコワーキングスペース、レンタルオフィス及び貸会議室が一体になった複合施設。内装テーマは「ナチュラル・インダストリアル」。天然木とアイアン、シャビーなレンガタイルを使用したグレー&ホワイトでスタイリッシュな空間を演出。

住所：〒897-0302 南九州市知覧町郡17859番地1F
電話：0993-76-8571

施設概要：

- フリーアドレス会員：(学生) 6,000円/月、(一般) 9,000円/月、(法人) 24,000円/月
 - レンタルオフィス会員：23,000円～58,000円等
- 上記のほか、カフェテリア、テラスなどおしゃれな空間を演出している

8 「地域活性化センター神川」 (錦江町)

旧神川中学校(平成20年廃校)を改装した南国情緒たっぷりの「お試しサテライトオフィス/コワーキングスペース」を設置。芝生を見下ろすオフィスは光回線・Wi-Fi完備、コンビニや道の駅まで徒歩2分の好立地。また、爽やかな潮風を浴びながら、南国らしい海や川を眺めながらふかふかの芝生で寝転びながらの「リッチワーク」と、鹿児島島の美味しいグルメライフを体験できる。

住所：〒893-2301 錦江町神川3306-4
電話：0994-25-1001 (錦江町まち・ひと・MIRAI創生協議会内)

施設概要：

- コワーキングスペース：600円/日
- オフィスルーム：30万円/年等

9 「サテライトオフィスみなみたね」 (南種子町)

種子島初の自治体運営のサテライトオフィス。宇宙を感じる新しい働き方を提供する施設として、レンタルオフィス、シェアオフィス及びキッズスペースなどを一体的に完備。

住所：〒891-3704 南種子町中之下1937-2
電話：0997-26-1111 (南種子町役場企画課内)

施設概要：

- シェアオフィス：880円/90分4,400円/日
- レンタルオフィス：8,800円/日49,500円/月等

10 「ICTプラザかさり」 (奄美市)

世界自然遺産に登録されている奄美大島の奄美市では、奄美空港から車で3分という場所に、インキュベーション施設を開設。入居者以外の方も利用可能なワーキングスペースも設置。

住所：〒894-0502 奄美市笠利町万屋1249-2
電話：0997-63-2444

施設概要：

- インキュベートルーム：8室
11,000～36,980円/月
- コワーキングスペース：個人：50円/時、占有：780円/時等

11 「サテライトオフィス」 (伊仙町)

世界自然遺産に登録されている徳之島の伊仙町では、町の中心地や海が一望でき、裏手には旧校庭や農地が広がるなどオフィスからの景観も良好な場所にサテライトオフィスを設置。

住所：〒891-8201 伊仙町伊仙2945-3
電話：0997-86-3111 (伊仙町未来創生課内)

施設概要：

- テレワーク・コワーキング室：300円/時
- TV会議室：1,000円/時
- 企業向けオフィス：2万5,000円～4万円/月等

企業立地について お問い合わせ・ご相談は

ご遠慮なく下記機関にお問い合わせください。

鹿児島県商 工労働水産部 産業立地課

〒890-8577 鹿児島市鴨池新町10-1
TEL.099-286-2985 FAX.099-286-5578
E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp

鹿児島県 東京事務所 企業誘致課

〒102-0093 東京都千代田区平河町2-6-3
都道府県会館12階
TEL.03-5212-9062 FAX.03-5212-9063
E-mail kigyuu@pref.kagoshima.lg.jp

鹿児島県 大阪事務所 企業誘致課

〒530-0001 大阪市北区梅田一丁目3-1-900
大阪駅前第1ビル9階11号
TEL.06-6341-5618 FAX.06-6341-7210
E-mail o-kigyuu@pref.kagoshima.lg.jp

(名古屋市駐在)

〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅三丁目20-20
名駅錦ビル1階
TEL.052-564-3577 FAX.052-564-3577
E-mail o-nagoya@pref.kagoshima.lg.jp

鹿児島県の企業立地（企業誘致）情報は、
インターネットのホームページでもご覧いただけます。

鹿児島県 企業立地

検索



2022年●月発行

