

川内港久見崎みらいゾーン

1工区・2工区同時分譲予約受付開始

(14.8 畝分譲)



写真/令和4年12月現在(造成中)

1工区

令和5年度上期 分譲開始!

※ 2工区は令和5年度下期

アクセス



セールスポイント

◆立地・アクセス良好!

- >重要港湾川内港(機能拡大中)まで約 3.5km(車 6分)
 - ・アジアに開かれた国際物流拠点
- >南九州西回り自動車道
 - ・薩摩川内水引 IC 約 6km(車 9分)
 - ・薩摩川内高江 IC 約 6km(車 9分)
- >九州新幹線さくら全便停車

◆循環経済・産業拠点!

- >持続可能な経済モデルの産業集積を目指す

◆豊かな人材力!

- >高度な知識・技能をかね備えた人材
- >大学 1校、高等学校 4校、職業能力開発校 2校

◆暮らしやすい生活環境!

- >豊かな自然環境や充実した公共サービス

分譲予約申込受付

令和5年6月30日(金)まで



要領等はこちら

分譲計画図

- 準住居エリア
- 準工業エリア
- 工業エリア
- 対象外



| | 1工区 | | | | | | 2工区 | | | 計 |
|---------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-----------|-------|-------|------|
| | 準住居エリア | | | | 準工業エリア | | 工業 エリア | 工業エリア | | |
| | 1街区 | 2街区 | 3街区 | 4街区 | 5街区 | 6街区 | 7街区 | 9街区 | 10街区 | |
| 面積:ha | 0.4 | 0.2 | 0.8 | 0.5 | 1.7 | 1.1 | 2.0 | 5.0 | 3.1 | 14.8 |
| 単価:円/m ² | 6,700 | 6,700 | 6,700 | 6,700 | 6,000 | 6,000 | 6,700 | 6,000 | 6,000 | |

用地概要

| | |
|----------------------|--|
| 所在 | 鹿児島県薩摩川内市久見崎町字前田570番2地先外 |
| 価格 | 6,000円/m ² ~6,700円/m ² ※上記図面参照 |
| 用途地域 | 都市計画区域外 準住居エリア:1.9ha、準工業エリア:2.8ha、 工業エリア:10.1ha ※今後、用途指定を予定しており、建築物の用途制限等を設けています。 |
| 建築基準 | 建ぺい率:60%以内 容積率:200%以内 |
| 水道 | 市上水道 |
| 排水 | 立地企業が個別処理後、排水路へ放流 |
| 電力 | 高压電力:供給可能(九州電力送配電(株)から配電予定) |
| 主な応募条件 ※いずれかを満たす者 | <ol style="list-style-type: none"> SDGs、循環経済モデル、先端素材、次世代エネルギーを取り入れた21世紀型産業の育成 川内港との連携による川内港背後地機能の強化 南九州西回り自動車道の全線開通を見据えた物流拠点の整備 地元地区の活性化 |

立地対象施設

- ◆準住居エリア
>集合住宅、事務所、店舗 等
- ◆準工業エリア
>工場(小規模)、事務所、物流施設、福祉施設、商業施設 等
- ◆工業エリア
>工場、物流施設 等

スケジュール(予定)

令和5.1月~6月...分譲予約申込受付
令和5.8月~10月...譲受人の選定・決定
令和5年度上期...1工区分譲開始
令和5年度下期...2工区分譲開始
※分譲開始から約5~7ヶ月で分譲用地の引渡しを予定しています。

優遇制度 活用できる

- ①県の補助金：企業立地に伴う電気料金が最長8年間約40%補助
- ②市の補助金：企業立地支援補助金((1)~(3)はいずれか有利なものを1つ選択)
(1)用地取得費 最大1億円 (2)施設設備費 最大1億円 (3)賃借費 最大9千万円
(4)新規雇用補助 最大1億円
- ③市の補助金：UIJ ターン者家賃補助、新幹線通勤補助金 最大2万円/月 等
- ④固定資産税課税免除：新設5年間、増設3年間
※それぞれ要件がありますので、詳しくはご確認ください。

◆優遇制度窓口：薩摩川内市経済シティセールス部産業戦略課 TEL：0996-23-5111(内線 5761)



▼企業立地ガイド

お問合せ
お申込み

薩摩川内市土地開発公社

〒895-8650 鹿児島県薩摩川内市神田町3番22号(薩摩川内市役所本庁3階)
TEL:0996-23-5111(内線3850) FAX:0996-22-4018
E-mail:tochikai@city.satsumasendai.lg.jp



▲SDGs未来都市
薩摩川内市